

## **LOTES AFECTADOS POR LA FAJA MARGINAL DE LA QUEBRADA YUMANTAY**

## MARCO LEGAL

### **Decreto Legislativo N° 803.**

Ley de Promoción del Acceso a la propiedad Formal.

### **Ley N° 28687.**

Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos.

### **Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA**

Reglamento del Título I de la Ley N° 28687, referido a la Formalización de la Propiedad Informal de Terrenos Ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares.

### **Ley N° 30711.**

Acceder a la formalización de predios, mediante mecanismo técnicos legales de carácter SIMPLIFICADO Y EN MENORES PLAZOS.

**Decreto Supremo N° 013-99-MTC.-** Reglamento de Formalización de la Propiedad..

▶ **POSESIONES INFORMALES.- Definición. Art. 5° Ley N° 28687.**

- ▶ A los denominados asentamientos humanos, pueblos jóvenes, barrios marginales, barriadas, programas de vivienda municipales, centros poblados y toda otra forma de posesión, ocupación y titularidad informal de predios con fines urbanos, cualquiera sea su denominación siempre que presente las características establecidas en el Reglamento de Formalización de la Propiedad, aprobado mediante decreto supremo N° 013-99-MTC.

▶ **CARASTERISTICAS.- Art. 4° del D.S. N° 013-99-MTC.**

- ▶ a) Estar constituidas por agrupaciones de personas o familias, cualquiera que fuera la denominación que hubieran adoptado, que hayan entrado en posesión de terrenos hasta el 31/12/2004;
- ▶ b) Haber destinado los terrenos ocupados, principalmente, a fines de vivienda y actividad comercial o similar, sobre los cuales se ejerza posesión individual;
- ▶ c) Ejercer posesión que **no se encuentre amparada en la titularidad del derecho de propiedad sobre los lotes poseídos, o que cuenten con documentos que no acrediten fehacientemente dicha propiedad,** o que no reúnan las condiciones para acreditar la adquisición de dicho derecho.



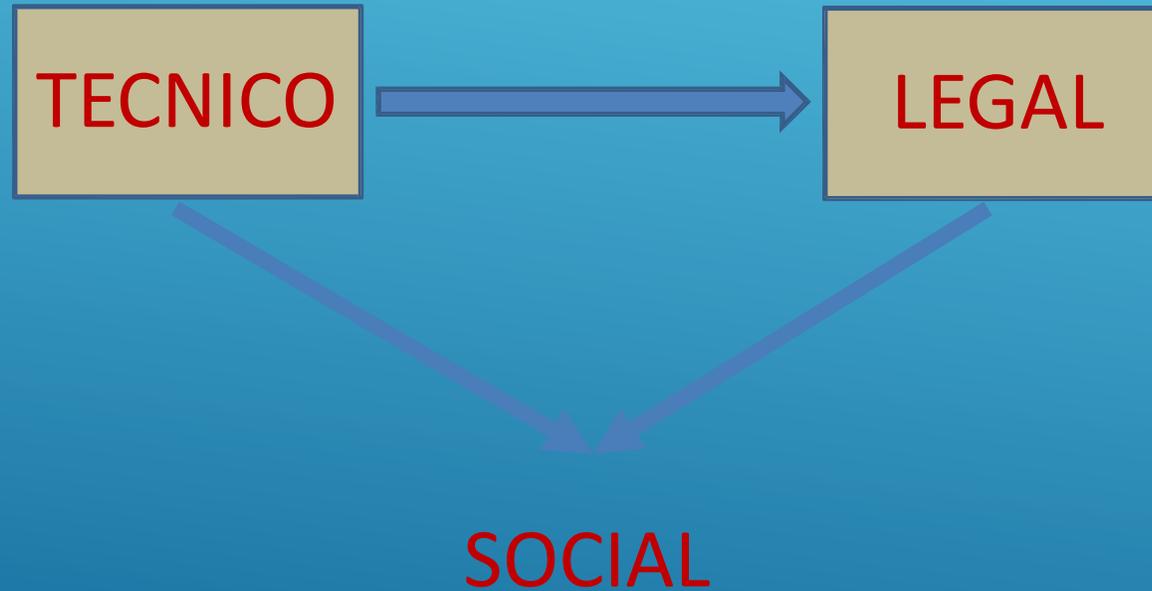
## **Etapas del proceso de formalización en posesiones informales:**

- 1.- Diagnostico Técnico Legal.**- Inspección Ocular , se verifica la existencia de fuentes naturales de agua.
- 2.- Saneamiento Integral.**- Delimitación de Fajas Marginales (ANA-AAA Ucayali)
  - 2.1.- Elaboración y aprobación de planos.**

# Diagnostico Técnico Legal

- 1.- Identificar derechos de propiedad. (privada, estatal, comunal).
- 2.- Características físicas y legales de la ocupación.
- 3.- Demás datos relevantes.

## DIMENSIONES DEL DTL



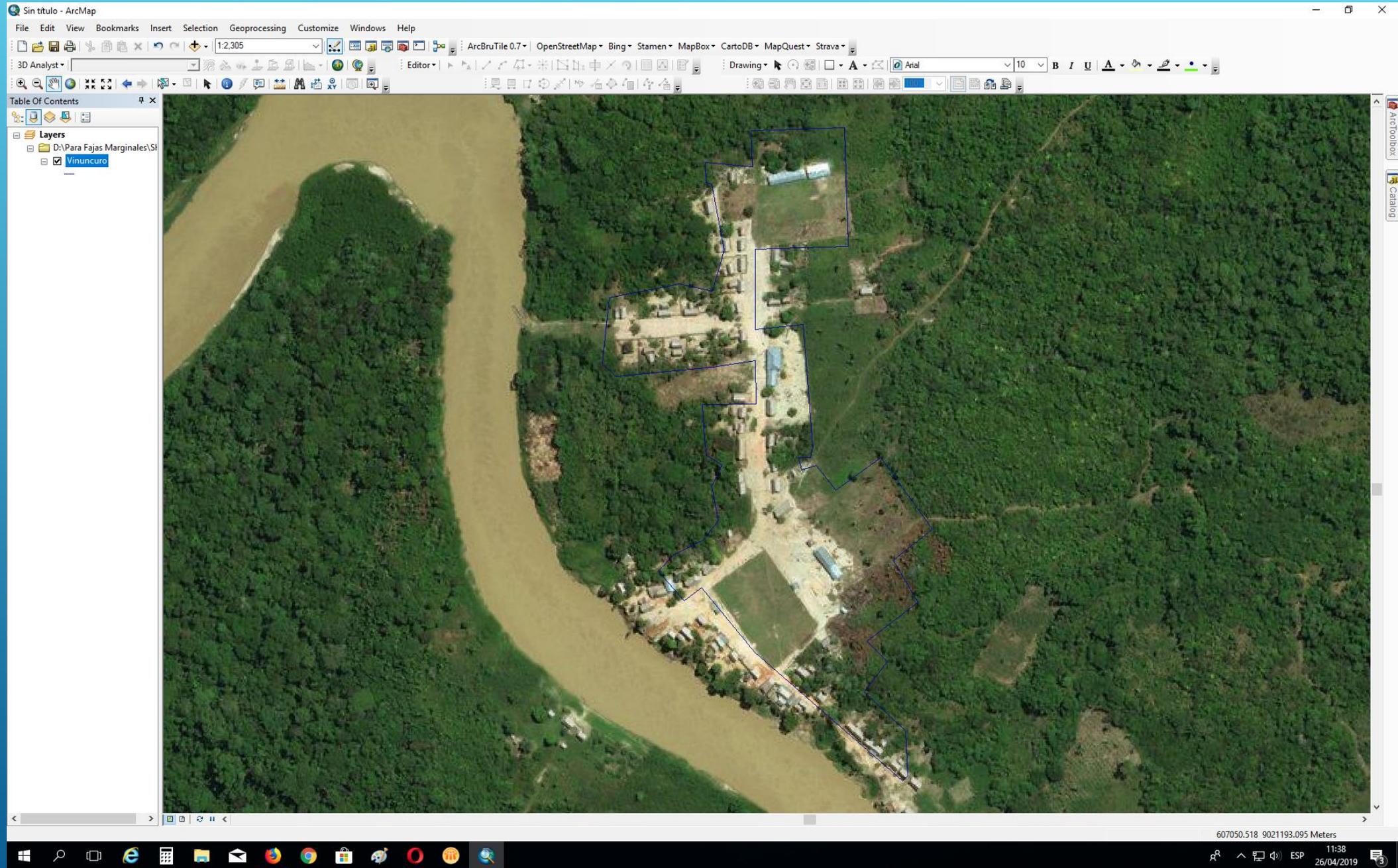


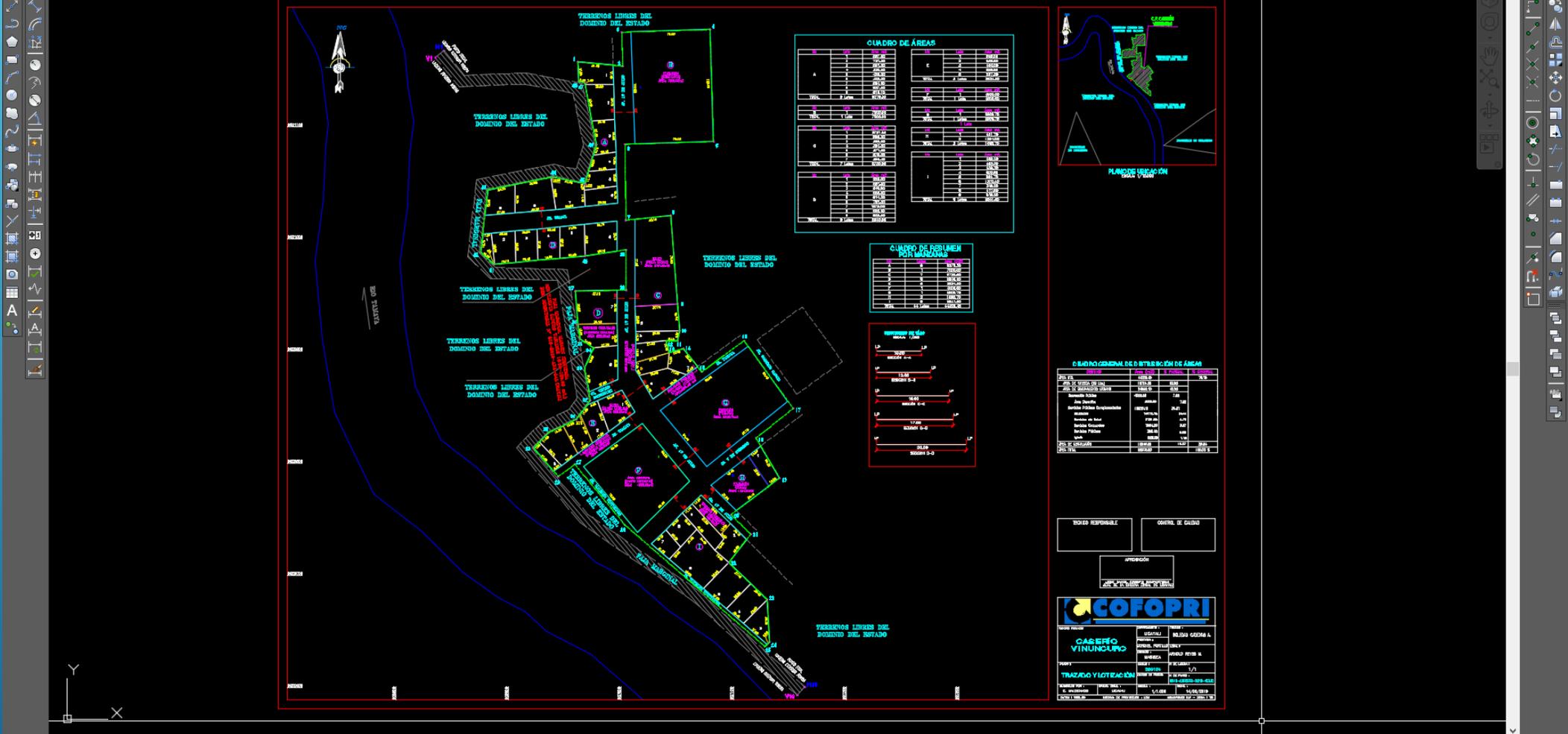
# SANEAMIENTO INTEGRAL

- 1.- Planos elaborados y aprobados, respetando la faja marginal.**



**2.- Planos elaborados y aprobados, con la delimitación de fajas marginales.**









**AH. BELLAVISTA**

LOTES CON POSESION =128  
LOTES CON TITULO = 6

**A.H. 9 DE OCTUBRE.**

LOTES CON POSESION =83  
LOTES CON TITULO = 9

**A.H. MICAELA BASTIDAS**

LOTES CON POSESION =11  
LOTES CON TITULO = 4

**A.H. NSTRA SRA. DE LAS MERCEDES**

LOTES CON POSESION =15  
LOTES CON TITULO = 34

**A.H. LAS DELICIAS**

LOTES CON POSESION =8  
LOTES CON TITULO = 19

### **A.H. EL BOSQUE**

LOTES CON POSESION =3

LOTES CON TITULO = 6

### **A.H. VIRGEN DE LAS NIEVES**

LOTES CON POSESION =40

LOTES CON TITULO = 0

### **A.H. SAN MARTIN**

LOTES CON POSESION =22

LOTES CON TITULO = 1

### **A.H. SAN JUAN DE MIRAFLORES**

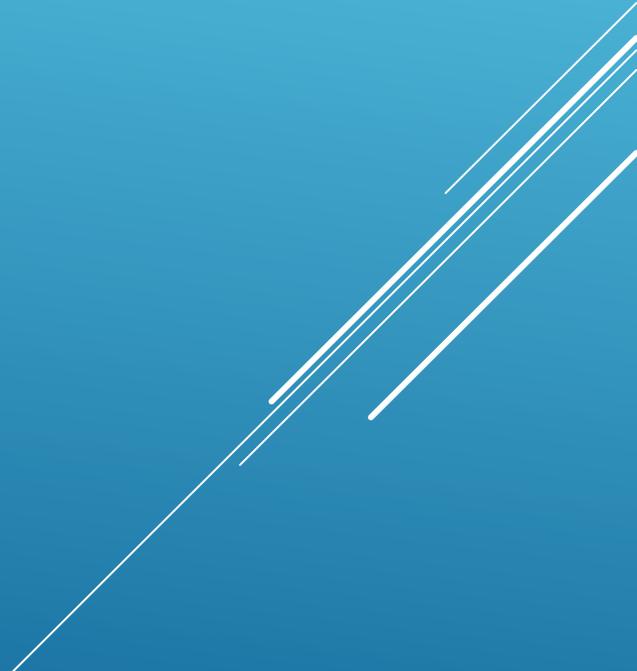
LOTES CON POSESION =84

LOTES CON TITULO = 7

### **A.H SAN FERNANDO**

LOTES CON POSESION =125

LOTES CON TITULO = 17

- ▶ **TOTAL DE A.H. AFECTADOS= 9**
  - ▶ **TOTAL DE LOTES AFECTADOS CON POSESION = 519**
  - ▶ **TOTAL DE LOTES AFECTADOS CON TITULO =97**
  - ▶ **TOTAL DE LOTES= 616**
- 

GRACIAS

