PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

N

OCEANO PACIFICO

LEYENDA

ORDENANZAS - DOCUMENTOS QUE APRUEBAN NUEVOS CAMBIOS DE ZONIFICACION Y USOS

DOCUMENTOS DE APROBACIÓN	EXPEDIENTE DE REFERENCIA	USO ANTIGUO	USO ACTUAL
1) OM Nº 026 - 2012 - MPT.	Exp.Nº14232-2011	ZRE-EHM(b)	RDM
2) OM Nº033-2012-MPT	EXP.Nº36162-2011-MPT	ZRE-EHM(b)	RDM
3) OM Nº034-2012-MPT	EXP.Nº28181-2012-MPT	CV/CZ	RDA
4) Título de afectación en uso Registrado por COFOPRI , Inscrito bajo el código del Predio Nº P14033437 del Registro Predial Urbano de La Libertad (Rectif. por Error Material)	EXP.Nº2328-2012-MPT	RDM	ZRP
5) Título de Propiedad Nº02-020-00011 (FA_Nº305023)	EXP.Nº8837-2012-MPT	———	Incorporación de los siguientes Usos ZRP, OU, E1
6) OM Nº020-2013-MPT	EXP.Nº3836?-2011-MPT, EXP.Nº9572-2012-MPT, EXP.Nº7547-2012-MPT, EXP.Nº8?2?-2012-MPT, EXP.Nº12805-2012-MPT	RC-RDM	O.U.
7) OM Nº024-2013-MPT	EXP.Nº1711-2012-MPT	I-1/I-2	I1-iR
8) Copia Literal (Nº partida 11002665) Resolución de Consejo Nº 201-97-MPT (Plano de Lotización y Reglamento Huerta Bella.	EXP.Nº3246?-2012-MPT	H	RDM
9) OM Nº033-2013-MPT	EXP.Nº12047-2011-MPT	RDM	CZ
10) OM Nº034-2013-MPT	EXP.Nº10615-2013-MPT	RDM	CZ
11) Actualización según P.U.I del Sub sector O-8c/O-5c aprobado por D.A.Nº085-2006-MPT	EXP.Nº24667-2013-MPT	E2	Actualización del polígono E2
12) Resolución de Gerencia Municipal N°2501-2013-MPT/GM	EXP.Nº6191-2013-MPT	RDM	E3
13) OM. Nº 035-2014-MPT	EXP.Nº10213-2014-MPT	RDM/CV	CZ
14) OM. Nº 042-2014-MPT (14-10-2014)	EXP.Nº4166-2012-MPT	ZRE-RI/I1-R	I1/I2 - ZRE-PZ
15) OM. Nº 043-2014-MPT (20-11-2014)	EXP.Nº6655-2014-MPT	H	RDM
16) OM. Nº 006-2014-MPT		ZRE - RI	ZRE - CZ(b) - RDM
17) OM. Nº 002-2013-MPT		H2	RDA
18) OM. Nº 013-2015-MPT	OFICIO Nº 169-2015-SGINT-DPDUGRS	H3	(PZ - H)
19) OM. Nº 009 - 2015 - MPT.	EXP. Nº 2187 - 2014 - MPT.	RDM	E3
20) OM. Nº 007 - 2016 - MPT.	EXP. Nº 2358 - 2015 - MPT.	I-3	CZ

LEYENDA
ZONIFICACION Y USOS DE SUELO

- LIMITE DE EXPANSION URBANA
- MANZANAS
- PLANEAMIENTO PROYECTADO (MANZANAS Y/O VIAS)
- CURVAS DE NIVEL

ZONAS RESIDENCIALES (ZR)

- RDB — RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA
- RDM — RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- RDA — RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA
- I1-iR — VIVIENDA TALLER

ZONAS COMERCIALES (ZC)

- CV — COMERCIO VECINAL
- CZ — COMERCIO ZONAL
- CM — COMERCIO METROPOLITANO
- CE — COMERCIO ESPECIALIZADO

ZONAS INDUSTRIALES (ZI)

- I1-I2 — LIVIANA Y ELEMENTAL
- I3-I4 — GRAN INDUSTRIA Y PESADA

ZONAS DE USOS ESPECIALES (ZUE)

- E — EDUCACION (S.P.C)
- H — SALUD (S.P.C.)
- OU — USOS ESPECIALES
- ZRP — ZONA DE RECREACION PUBLICA
- PZ-M — PARQUES ZONALES - METROPOLITANO
- PZ-B — PARQUES ZONALES - BARRIO

ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL (PLANEAMIENTO ALTO TRUJILLO)

- ZRE-PFPE(Ra) — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL PROGRAMA DE FOMENTO PROMOVIDA POR EL ESTADO - RESIDENCIAL
- ZRE-PFPE(Ca) — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL PROGRAMA DE FOMENTO PROMOVIDA POR EL ESTADO - COMERCIO
- ZRE-PFPE(Cb) — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL PROGRAMA DE FOMENTO PROMOVIDA POR EL ESTADO - COMERCIO
- ZRE-PFPE(Ia) — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL PROGRAMA DE FOMENTO PROMOVIDA POR EL ESTADO - INDUSTRIA
- ZRE-PZ — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL - PARQUE ZONAL
- ZRE-PZM — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL - PARQUE ZONAL MENOR
- ZRE-RI — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL - RIESGO
- ZRE-M-EHM — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL - MONUMENTAL Y ENTORNO HISTORICO MONUMENTAL
- E1/E2 — SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS - EDUCACION BASICA / EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICA
- E3 — SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS - EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA
- H2 — SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS - CENTRO DE SALUD
- H3 — SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS - CENTRO DE SALUD
- OU — USOS ESPECIALES
- OU-M — USOS ESPECIALES - MERCADO
- OU-MZ — USOS ESPECIALES - MERCADO ZONAL

ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL (AREA DE AMORTIGUAMIENTO DEL COMPLEJO ARQUEOLOGICO DE CHAN CHAN)

- ZRE-EHM(a) — ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL DE ENTORNO HISTORICO zona inmediata al area intangible, uso edificatorio restrigido, solo residencial urbano
- ZRE-EHM(b) — ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL DE ENTORNO HISTORICO zona predominia el area verde en lotes solo se construirá el 20%,
- ZRE-EHM(c) — ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL DE ENTORNO HISTORICO zona de vivienda de campo, lotes se construirá solo el 30%
- ZRE-R(a) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
- ZRE-R(b) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
- ZRE-R(c) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
- ZRE-R(d) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
- ZRE-RI ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL-RIESGO zona de seguridad física, ante factores de amenazas naturales
- ZA ZONA AGRICOLA zona para fines productivos agrícolas y agroindustriales
- PU ZONA PRE URBANA destinada actividades agropecuarias sin parametros edificatorios,
- ZI-R-AI
- LIMITE DEL AREA INTANGIBLE DEL COMPLEJO ARQUEOLOGICO CHAN CHAN
- LIMITE DEL AREA DE AMORTIGUAMIENTO DEL COMPLEJO ARQUEOLOGICO CHAN CHAN

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO
P L A N D E T
PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL

PLANO: ZONIFICACION GENERAL DE USOS DE SUELO DEL CONTINUO URBANO DE TRUJILLO (ACTUALIZACION)

ALCALDE: SR. ELIDIO ESPINOZA QUISPE

REGIDOR: EDWARD BERROCAL GAMARRA

GERENTE: ARQ. GERMAN LIZARZABURU AGUINAGA

DIRECTOR DE PLANIFICACION METROPOLITANA: ARQ. FELIX IVAN CHIRA CABRERA

DIBUJO:

ESCALA: 1 / 16,500

FECHA: ABRIL DEL 2,016

PLANO Nº: 002-011-ZT

APROBADO POR: O.M Nº 031-2012-MPT

VERSION Nº:

FECHA DE EMISION: AGOSTO DEL 2012

NOTA: Se autoriza el uso y reproducción de éste documento siempre y cuando se indique la Fuente y Version del mismo

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT