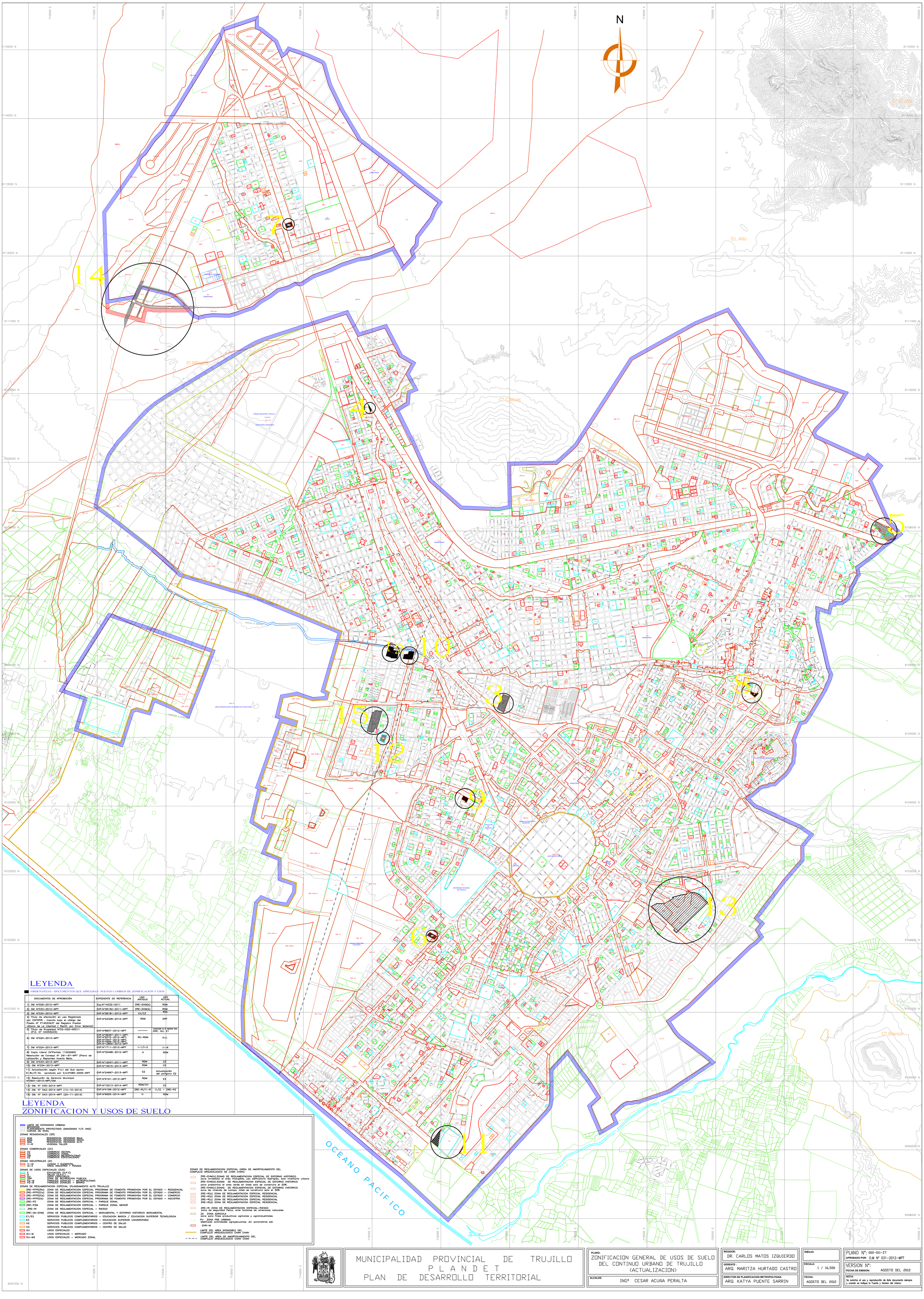

LEYENDA

(ORDENANZAS) – DOCUMENTOS QUE APRUEBAN NUEVOS CAMBIOS DE ZONIFICACION Y USOS

	DOCUMENTOS DE APROBACIÓN	EXPEDIENTE DE REFERENCIA	USO ANTIGUO	USO ACTUAL
1)	OM N°026–2012–MPT	Exp.N°14232–2011	ZRE–EHM(b)	RDM
2)	OM N°033–2012–MPT	EXP.N°36162–2011–MPT	ZRE–EHM(b)	RDM
3)	OM N°034–2012–MPT	EXP.N°28181–2012–MPT	CV/CZ	RDA
4)	Titulo de afectación en uso Registrado por COFOPRI , inscrito bajo el código del Predio N° P14033437 del Registro Predial Urbano de La Libertad (Rectif. por Error Material)	EXP.N°22328–2012–MPT	RDM	ZRP
5)	Titulo de Propiedad N°02–020–00011 (P.E. N° 04055233)	EXP.N°8837–2012–MPT	———	Incorporación de los siguientes Usos ZRP, OU, E1
6)	OM N°020–2013–MPT	EXP.N°38367–2011–MPT, EXP.N°9572–2012–MPT, EXP.N°7547–2012–MPT, EXP.N°7899–2012–MPT, EXP.N°12805–2012–MPT	RC–RDM	O.U.
7)	OM N°024–2013–MPT	EXP.N°1711–2012–MPT	I–1/I–2	I1–R
8)	Copia Literal (N°Partida 11002665) Resolución de Consejo N° 261–97–MPT (Plano de Lotización y Replanteo Huerta Bella.	EXP.N°32468–2012–MPT	H	RDM
9)	OM N°033–2013–MPT	EXP.N°12047–2011–MPT	RDM	CZ
10)	OM N°034–2013–MPT	EXP.N°10615–2013–MPT	RDM	CZ
11)	Actualización según P.U.I del Sub sector O–Bc/O–Sc aprobado por D.A.N°085–2006–MPT	EXP.N°24667–2013–MPT	E2	Actualización del poligono E2
12)	Resolución de Gerencia Municipal N°2621–2013–MPT/GM	EXP.N°6191–2013–MPT	RDM	E3
13)	OM. N° 035–2014–MPT	EXP.N°10213–2014–MPT	RDM/CV	CZ
14)	OM. N° 042–2014–MPT (14–10–2014)	EXP.N°4166–2012–MPT	ZRE–RI/I1–R	I1/I2 – ZRE–PZ
15)	OM. N° 043–2014–MPT (20–11–2014)	EXP.N°6655–2014–MPT	H	RDM

LEYENDA
ZONIFICACION Y USOS DE SUELO

LIMITE DE EXPANSION URBANA
MANZANAS
PLANEAMIENTO PROYECTADO (MANZANAS Y/O VIAS)
CURVAS DE NIVEL

ZONAS RESIDENCIALES (ZR)
- RDB — RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA
- RDM — RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- RDA — RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA
- I1–R — VIVIENDA TALLER

ZONAS COMERCIALES (ZC)
- CV — COMERCIO VECINAL
- CZ — COMERCIO ZONAL
- CM — COMERCIO METROPOLITANO
- CE — COMERCIO ESPECIALIZADO

ZONAS INDUSTRIALES (ZI)
- I1–I2 — LIVIANA Y ELEMENTAL
- I3–I4 — GRAN INDUSTRIA Y PESADA

ZONAS DE USOS ESPECIALES (ZUE)
- E — EDUCACION (S,P,C)
- H — SALUD (SS,PS,OS)
- OU — OTROS USOS ESPECIALES
- ZRP — ZONA DE RECREACION PUBLICA
- PZ–M — PARQUES ZONALES – METROPOLITANO
- PZ–B — PARQUES ZONALES – BARRIO

ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL (PLANEAMIENTO ALTO TRUJILLO)
- ZRE–PFPE(Re) — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL PROGRAMA DE FOMENTO PROMOVIDA POR EL ESTADO – RESIDENCIAL
- ZRE–PFPE(Co) — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL PROGRAMA DE FOMENTO PROMOVIDA POR EL ESTADO – COMERCIO
- ZRE–PFPE(Cb) — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL PROGRAMA DE FOMENTO PROMOVIDA POR EL ESTADO – COMERCIO
- ZRE–PFPE(u) — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL PROGRAMA DE FOMENTO PROMOVIDA POR EL ESTADO – INDUSTRIA
- ZRE–PZ — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL – PARQUE ZONAL
- ZRE–PZM — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL – PARQUE ZONAL MENOR
- ZRE–RI — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL – RIESGO
- ZRE–(M–EHM) — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL – MONUMENTAL Y ENTORNO HISTORICO MONUMENTAL
- E1/E2 — SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS – EDUCACION BASICA / EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICA
- E3 — SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS – EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA
- H2 — SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS – CENTRO DE SALUD
- H3 — SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS – CENTRO DE SALUD
- OU — USOS ESPECIALES
- OU–M — USOS ESPECIALES – MERCADO
- OU–MZ — USOS ESPECIALES – MERCADO ZONAL

ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL (AREA DE AMORTIGUAMIENTO DEL COMPLEJO ARQUEOLOGICO DE CHAN CHAN)
- ZRE–EHM(a) ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL DE ENTORNO HISTORICO zona inmediata al area intangible, uso edificatorio restrigido, solo mobiliario urbano
- ZRE–EHM(b) ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL DE ENTORNO HISTORICO zona predomina el area verde en lotes solo se construira el 20%.
- ZRE–EHM(c) ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL DE ENTORNO HISTORICO zona de vivienda de campo, lotes se construira solo el 30%
- ZRE–R(a) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
- ZRE–R(b) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
- ZRE–R(c) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
- ZRE–R(d) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
- ZRE–RI ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL–RIESGO zona de seguridad fisico, ante factores de amenazas naturales
- ZA ZONA AGRICOLA zona para fines productivos agricolas y agroindustriales
- PU ZONA PRE URBANA destinada actividades agropecuarias. sin parametros edi.
- ZHR–M
- LIMITE DEL AREA INTANGIBLE DEL COMPLEJO ARQUEOLOGICO CHAN CHAN
- LIMITE DEL AREA DE AMORTIGUAMIENTO DEL COMPLEJO ARQUEOLOGICO CHAN CHAN

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO
P L A N D E T
PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL

PLANO: ZONIFICACION GENERAL DE USOS DE SUELO DEL CONTINUO URBANO DE TRUJILLO (ACTUALIZACION)

ALCALDE: ING° CESAR ACUÑA PERALTA

REGIDOR: DR. CARLOS MATOS IZQUIERDO

GERENTE : ARQ. MARITZA HURTADO CASTRO

DIRECTOR DE PLANIFICACION METROPOLITANA: ARQ. KATYA PUENTE SARRIN

DIBUJO:

ESCALA: 1 / 16,500

FECHA: AGOSTO DEL 2012

PLANO N°: 002–011–ZT
APROBADO POR: O.M N° 031–2012–MPT

VERSION N°:
FECHA DE EMISION: AGOSTO DEL 2012

NOTA: Se autoriza el uso y reproducción de éste documento siempre y cuando se indique la Fuente y Version del mismo