

REESTRUCTURACIÓN DEL PLANEAMIENTO URBANO INTEGRAL DEL DISTRITO DE PLANEAMIENTO ALTO TRUJILLO

PLANEAMIENTO PROPUESTO

UBICACION:

El Distrito el Planeamiento "Alto Trujillo" se encuentra ubicado al Nor – Este de la ciudad de Trujillo en las pampas denominadas "El Arenal" y "San Idelfonso", en la parte alta de los Distritos de Florencia de Mora y El Porvenir, comprendida referencialmente entre las líneas de alta tensión del sistema interconectado de energía eléctrica y las estribaciones del "Cerro Cabras".

EXTENSION:

En el aspecto espacial el parte del sector de Planeamiento cuenta con una superficie de 1143.80 Has planteada sobre una nueva poligonal de expansión que contempla una distribución cartesiana longitudinal de oeste a este, y transversal de norte a sur. En el distrito de planeamiento "Alto Trujillo", el nuevo sector T-4 también se encuentra quebradas aluviales los cuales configuran áreas de riesgo no habitables para uso urbano.

USOS DE SUELO, DENSIDAD Y POBLACION:

La vocación urbana del distrito de planeamiento "Alto Trujillo" es básicamente residencial R4 como proyección de las tendencias del centro poblado Alto Trujillo, el planeamiento propone equipamiento Metropolitano necesarios para la ciudad como es el caso del equipamiento de Salud (H2 y H3), educación (E1, E2 y E3), Mercado (M1), Parques Zonales disponibles para realizar proyectos como alamedas, ciclo vías, Villas deportivas, Parques Ecológicos, viveros, etc. Así mismo áreas para la Plaza de turismo y Plaza de La Cultura.

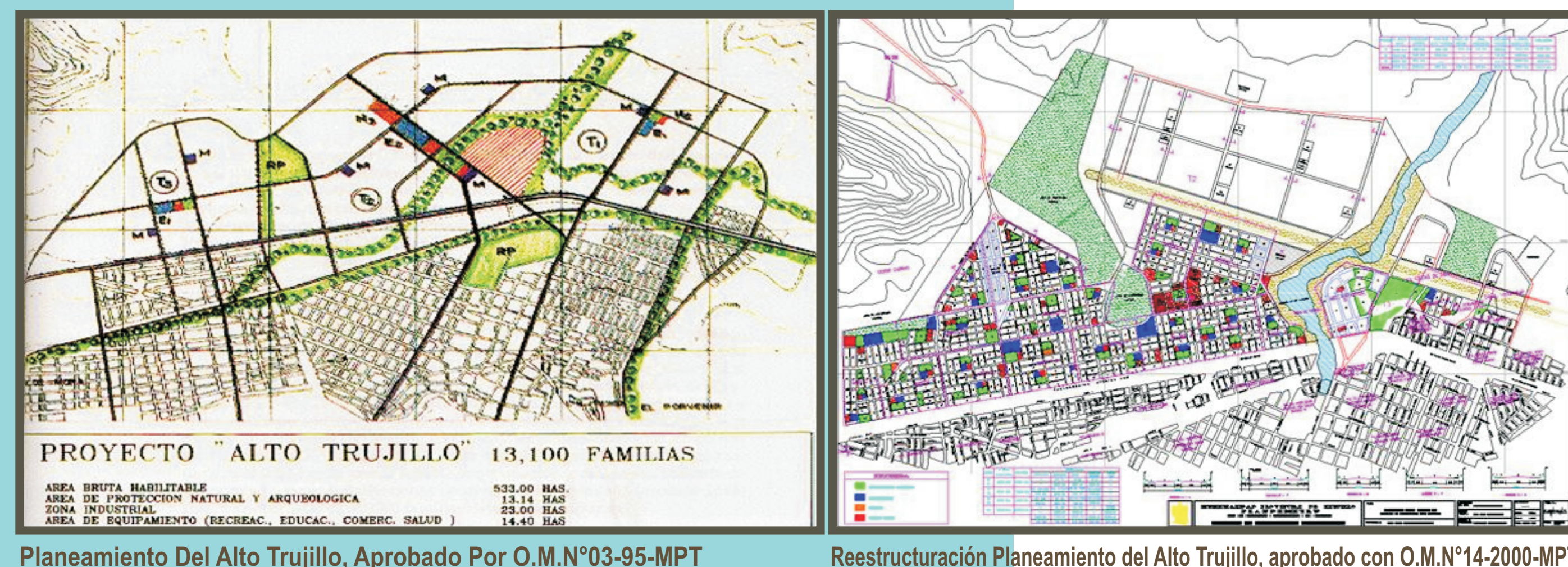
Se han considerado tres niveles de equipamiento correspondiente a: distritos de planeamiento, sector de planeamiento y barrio. En los dos primeros niveles, la definición del equipamiento se ha efectuado con referencia a los coeficientes establecidos por el Reglamento Nacional de Edificaciones y en cuanto al nivel de Barrio sus áreas para equipamiento se definirán en función de los aportes normativos gratuitos correspondientes al uso de vivienda.

VIALIDAD:

El sistema vial se caracteriza por contar con vías jerarquizadas que integra directamente al nuevo sector T-4 con el sector T-1, T-2 y T-3 del sector de Planeamiento "Alto Trujillo" y con los distritos contiguos, en tal sentido el criterio aplicado ha sido el de dar continuidad en los sectores de planeamiento a las principales vías de los sectores antes mencionados que a su vez lo vinculan con el resto de la ciudad de Trujillo.

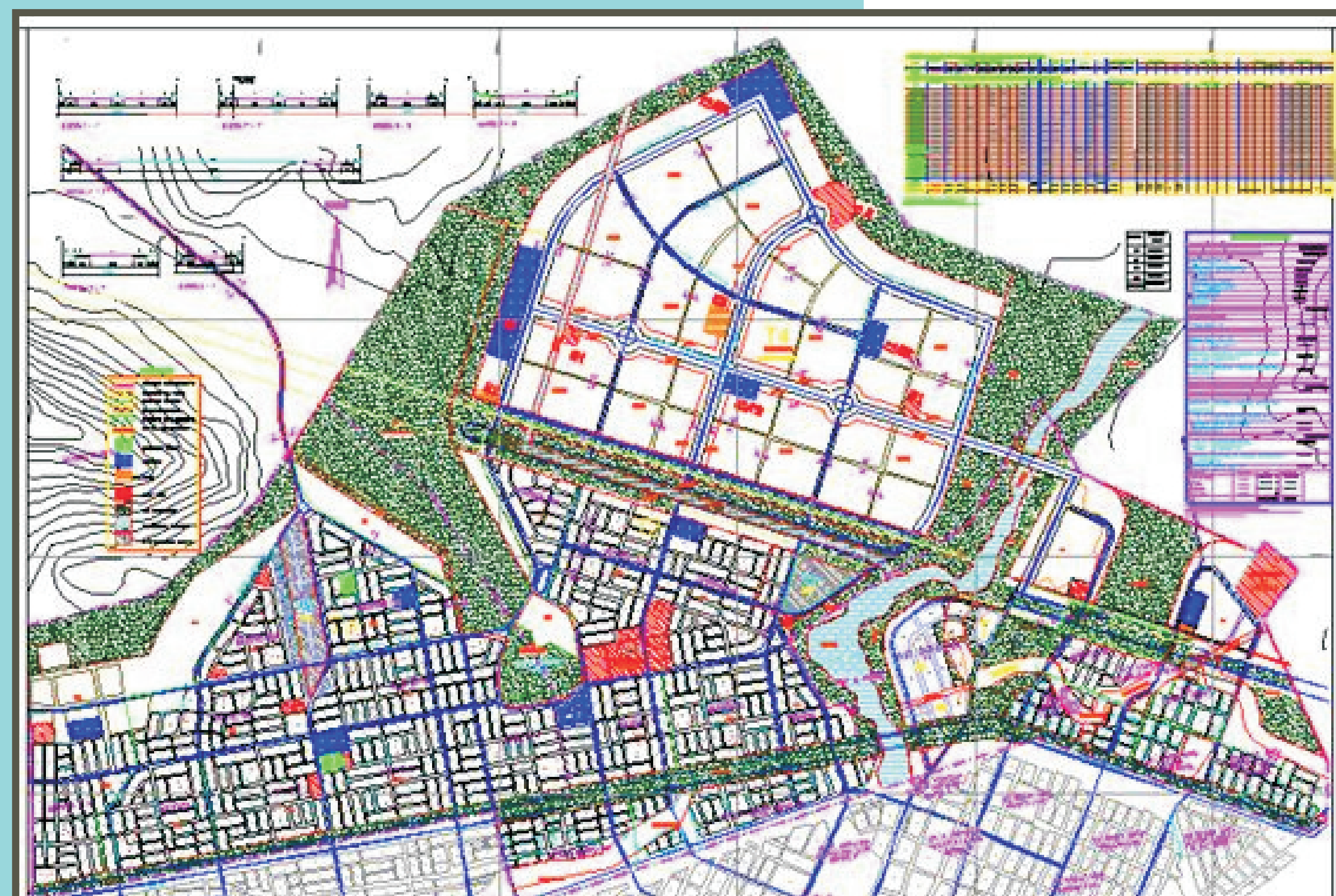
ZONA DE RIESGO:

Constituidas por quebradas aluviales que deben conservarse como áreas de reserva para prevención de desastres naturales, no aptas para uso urbano. Tenemos la quebrada denominada "Quebrada de San Idelfonso" considerada como zona de riesgo, área accidentada del terreno que lo



Planeamiento Del Alto Trujillo, Aprobado Por O.M.N°03-95-MPT

Reestructuración Planeamiento del Alto Trujillo, aprobado con O.M.N°14-2000-MPT



PROPUESTA INTEGRAL DEL PLANEAMIENTO URBANO INTEGRAL EN EL DISTRITO DE PLANEAMIENTO ALTO TRUJILLO FUENTE: PLANDET - MPT

PLANEAMIENTO CIUDAD BICENTENARIO

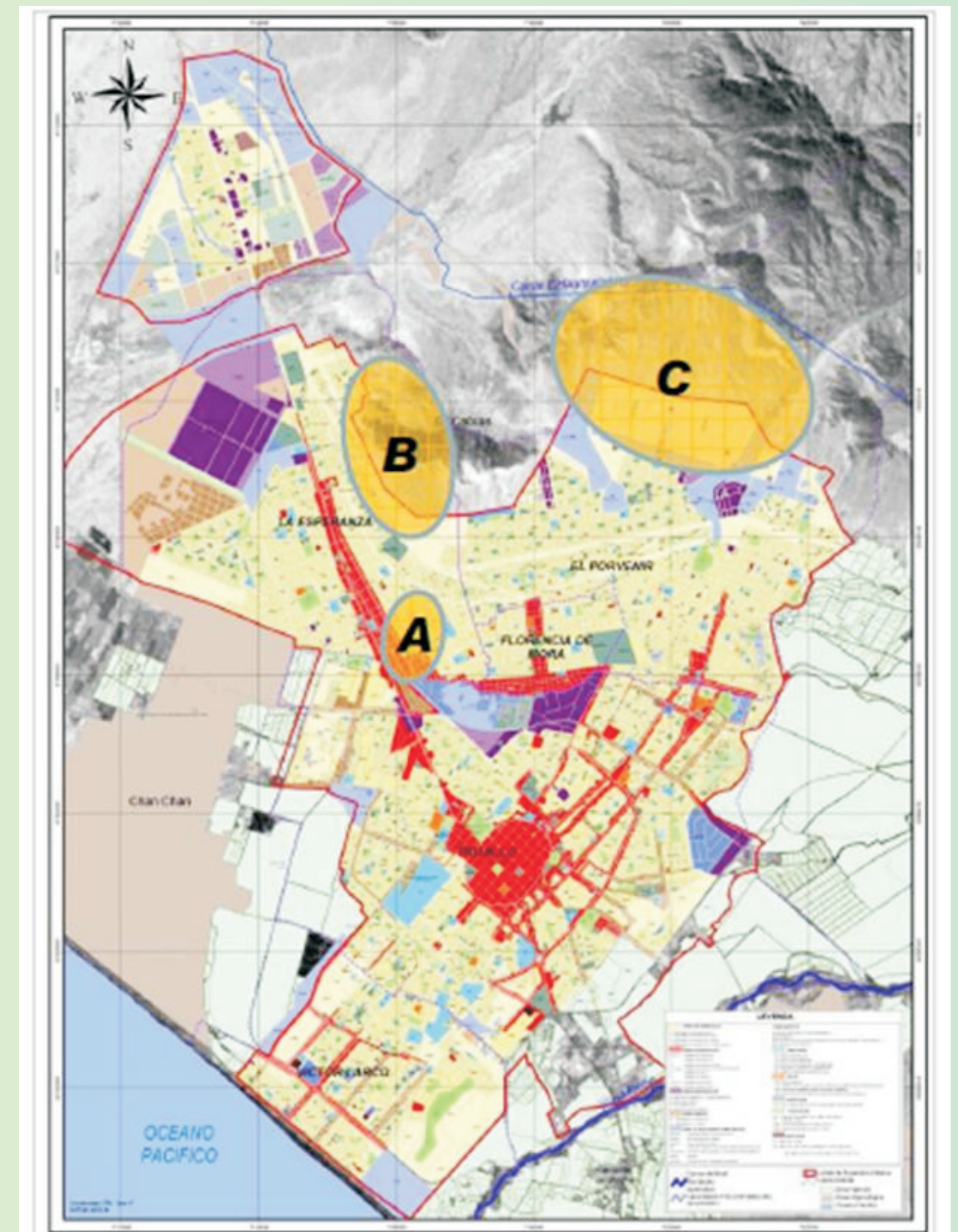
Trujillo esta dividido en dos partes: la parte baja conformada por los distritos de Trujillo Mercado y Víctor Larco, y la parte alta formada por los distritos de La Esperanza, Florencia de Mora y El Porvenir. La Parte baja es "formal". Los terrenos son privados y se benefició el boom Inmobiliario entre el 2004 y el 2008. La parte alta es informal. Los terrenos del estado han venido siendo invadidos. La formalización individual abarca el 70% del territorio. Las cifras del INEI (2007), indican alrededor de 6,000 familias y 9,000 familias – en las partes altas y bajas respectivamente – que no poseen una vivienda (propia o alquilada).

PLANDET encuestó a las 6,000 familias sin vivienda que ha tomado posesión informal del terreno. Se estima que – al menos- el 50% de dichas familias podrían acceder a programas masivos de vivienda, beneficiándose con el bono familiar Habitacional del programa techo propio. Un estudio mas detallado podría determinar los requerimientos y las capacidades económicas de las familias, para acceder a créditos hipotecarios que les permitan adquirir módulos de vivienda de entre 25 y 45m².

DIAGNÓSTICO URBANO

Además de las 6,000 familias informales, otras 2,100 familias que han recibido oficialmente lotes en el programa de Ocupación

PLANO DE SECTORES ENCUESTADOS



Familias ENCUESTADAS por PLANDET entre Octubre y Diciembre 2009

| ZONA | Ocupaciones Informales |
|----------------------------|------------------------|
| A Sector Manuel Arévalo | 500 |
| B Sector La Esperanza Alta | 2,100 |
| C Sector Alto Trujillo | 3,400 |
| TOTAL | 6,000 |

FUENTE: PLANDET-MPT 2010

FUENTE: PLANDET-MPT 2010

ASPECTOS TECNICOS

UBICACIÓN:

El presente planeamiento que esta siendo reestructurado para la ciudad bicentenario se encuentra ubicado dentro del sector de planeamiento T-2, al norte de la ciudad de Trujillo, en la parte alta de los distritos de Florencia de Mora y El Porvenir, en el centro poblado Alto Trujillo.

EXTENSIÓN:

En el aspecto espacial el planeamiento cuenta con una superficie de 397.60 Has planteada sobre una nueva poligonal de expansión que contempla una distribución cartesiana longitudinal de oeste a este, y transversal de norte a sur. En el terreno materia del distrito de planeamiento Alto Trujillo "Ciudad Bicentenario" también se encuentran quebradas aluviales los cuales configuran áreas de riesgo no habitables para uso urbano.

USO DE SUELO, DENSIDAD Y POBLACIÓN:

La vocación urbana del distrito de planeamiento Alto Trujillo es básicamente residencial como proyección de las tendencias del centro poblado Alto Trujillo, admitiendo usos combinados de vivienda – taller, propio de dichos distritos y complementariamente como el de industria liviana. Dentro de la Zonificación propuesta tenemos R-3 en los bordes que dan alas avenidas y R-2 al interior de las manzanas dentro de los cuales se encuentra equipamientos Metropolitano necesarios para la ciudad como es el caso del equipamiento de Salud (H2 y H3), educación (E1, E2 y E3), Mercado (M1), Parques Zonales disponibles para realizar proyectos como alamedas, ciclo vías, Villas deportivas, Parques Ecológicos, viveros, etc. Así mismo equipamientos como el parque Industrial del Calzado, Plaza de turismo y Plaza de La Cultura.

EQUIPAMIENTO URBANO:

Se han considerado tres niveles de equipamiento correspondiente a: distritos de planeamiento, sector de planeamiento y barrio. En los dos primeros niveles, la definición del equipamiento se ha efectuado con referencia a los coeficientes establecidos por el Reglamento Nacional de Construcciones y en cuanto al nivel de Barrio sus áreas para equipamiento se definirán en función de los aportes normativos gratuitos correspondientes al uso de vivienda.

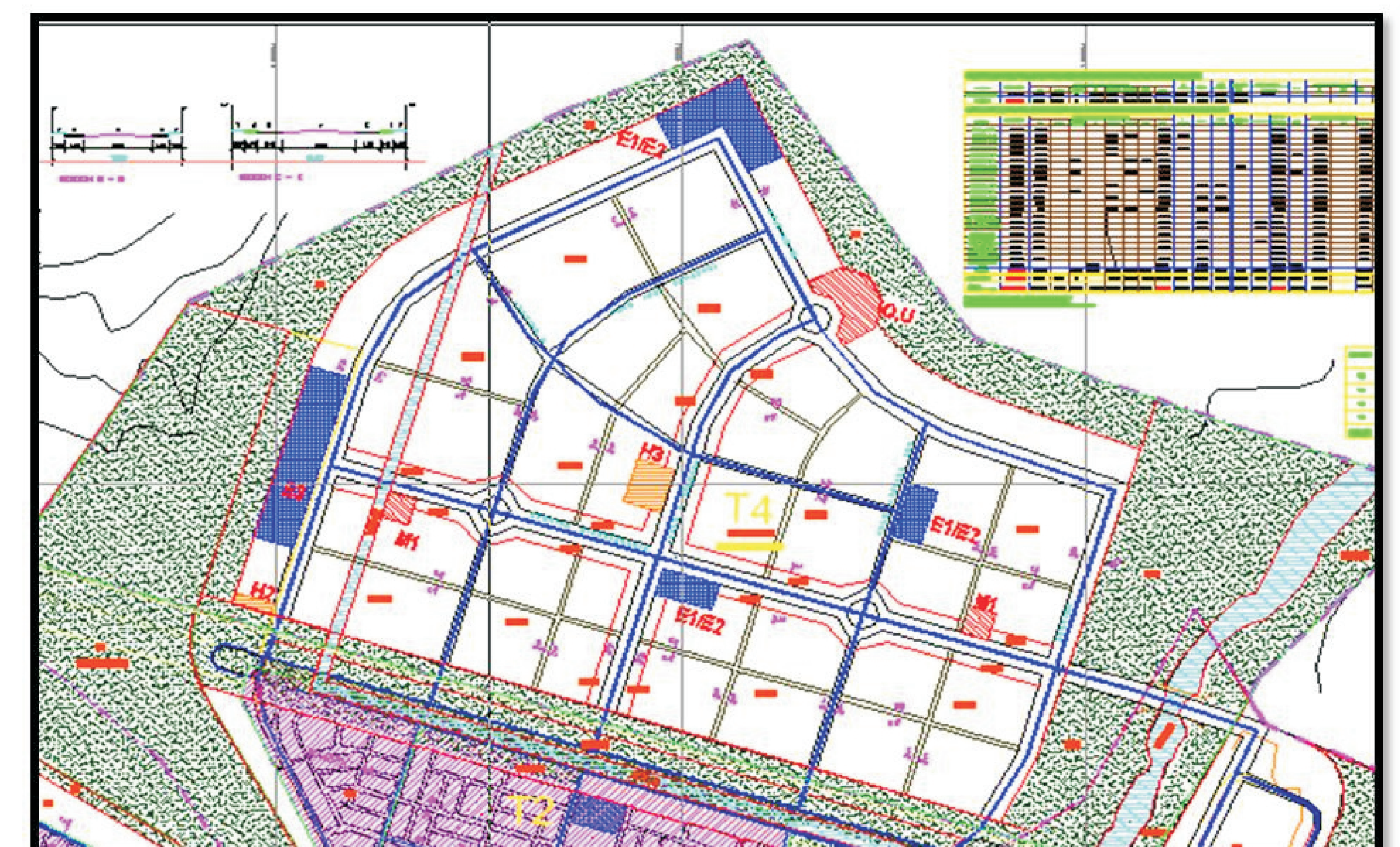
VIALIDAD:

El sistema vial se caracteriza por contar con vías jerarquizadas que integra directamente a la "Ciudad Bicentenario" con el sector T-1 y T-3 del centro poblado Alto Trujillo y con los distritos de Florencia de Mora y El Porvenir, en tal sentido el criterio aplicado ha sido el de dar continuidad en los sectores de planeamiento a las principales vías de los sectores antes mencionados que a su vez lo vinculan con el resto de la ciudad de Trujillo.

ZONA DE RIESGO:

El nuevo sector T-4 del sector de Planeamiento "Alto Trujillo" esta constituido por quebradas aluviales que deben conservarse como áreas de reserva para prevención de desastres naturales,

MEGA PROYECTO CIUDAD BICENTENARIO ALTO TRUJILLO



FUENTE: PLANDET - MPT