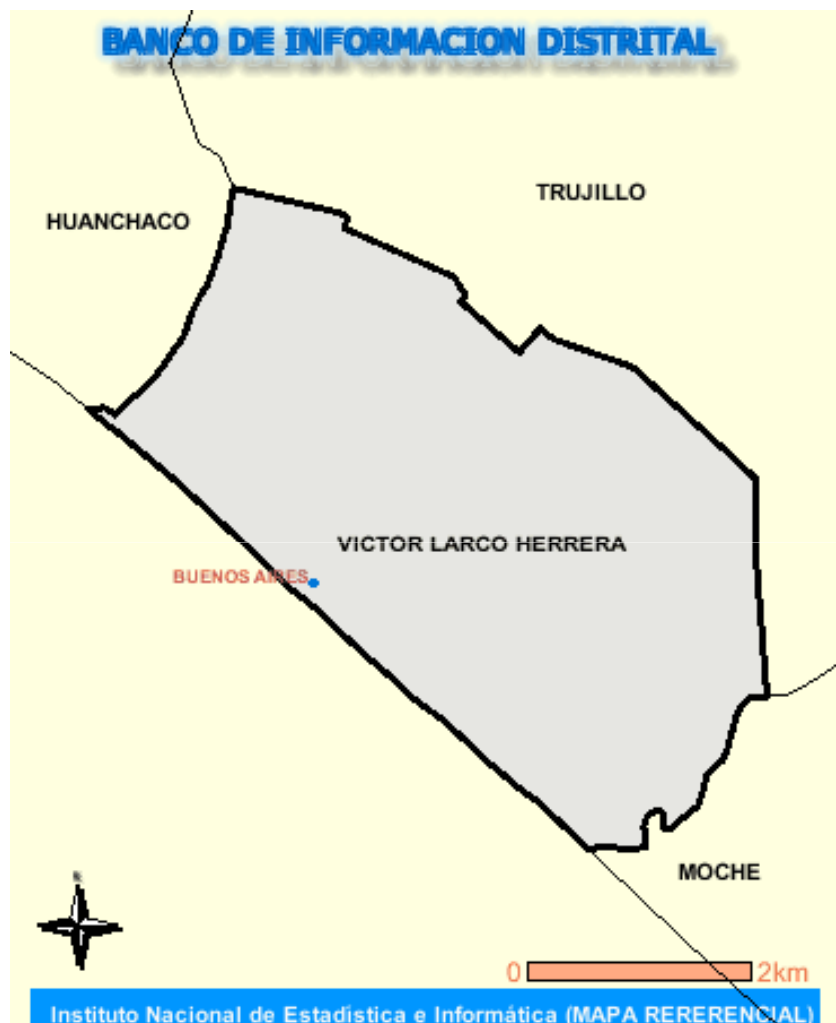


**PROBLEMÁTICA DISTRICTAL  
IDENTIFICADA EN VICTOR LARCO**

## DISTRITO DE VICTOR LARCO

Fuente Inei: 2007



Districtos	Población Censada	Superficie Km2	Densidad Hab/Km2	N° Centros Poblados
Víctor Larco Herrera	55,781	18.02	3095.50	0

DISTRITO	Población 1981	Población 1993	Población 2007	Población AL 2010	Población AL 2015
VICTOR LARCO HERRERA	21,001	42,169	55,781	59,230	69,506

RECURSOS POTENCIALES
<ul style="list-style-type: none"> <li>•Naturales :Costa Litoral / Balneario Bnos. Aires</li> <li>•Dinámica Habitacional</li> <li>•Dinámica Educativa</li> <li>•Dinámica Comercial</li> <li>•Recursos Turísticos / Patrimonio Religioso: Iglesia Huamán / Hacienda La Encalada</li> </ul>

# IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMAS EN VÍCTOR LARCO

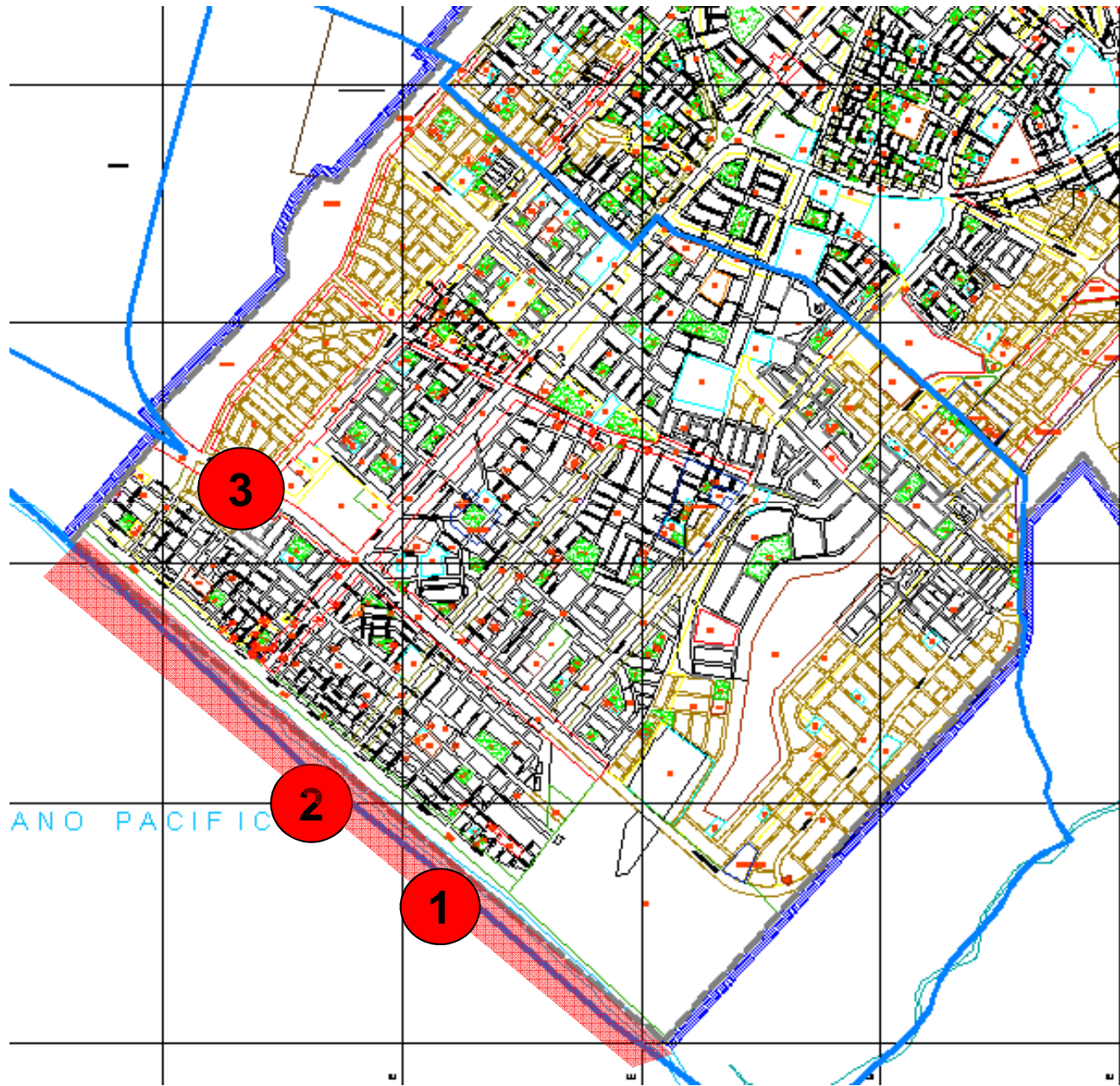


FOTO 1 : BUENOS AIRES SUR JR. COLON: EROSION MARINA VIVIENDAS EN DETERIORO

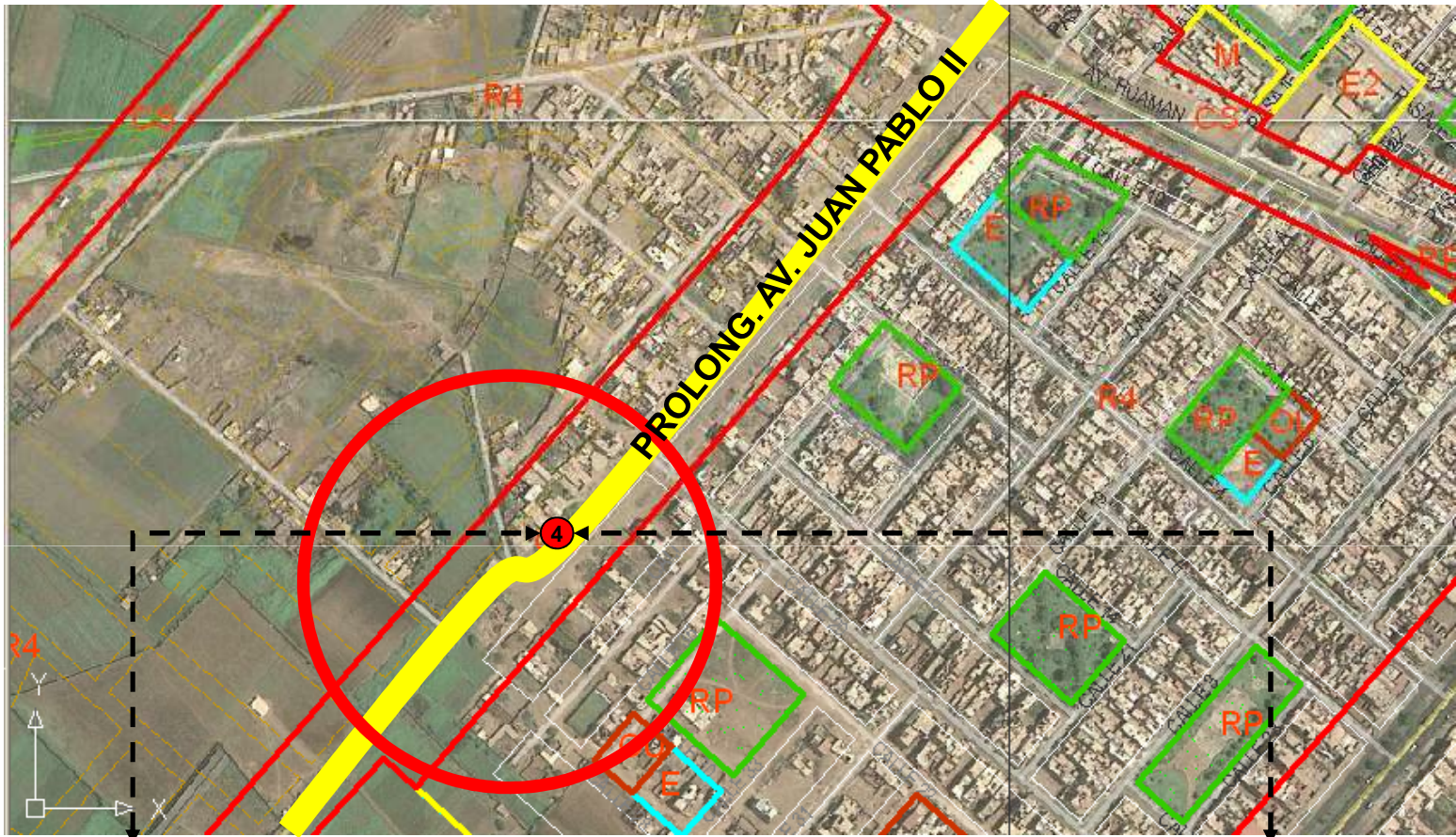


FOTO 2 : COSTA DEL LITORAL - INEXISTENCIA DE PLAYA - FRAGILIDAD ECOLOGICA MARINA - CONTAMINACION AMBIENTAL



FOTO 3 : OCUPACION EQUIPAMIENTOS URBANOS POR VIVIENDAS. CASO: MERCADO SECTOR LOS SAUCES

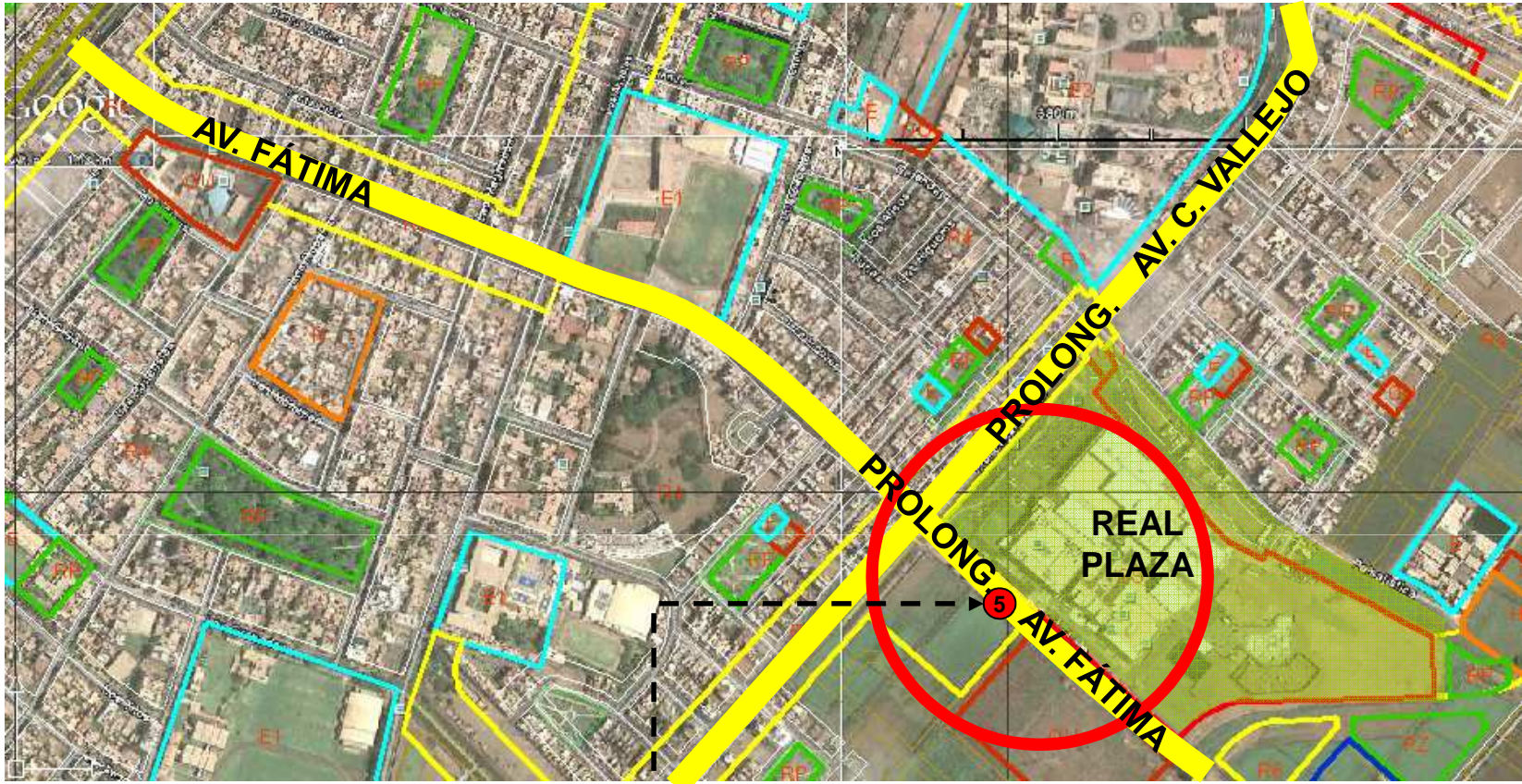
# Identificación de Problemas en Víctor Larco



**CONTINUIDAD VIAL  
OBSTACULIZADA POR  
EDIFICACIONES.  
(PROLONG. AV. JUAN  
PABLO II)**

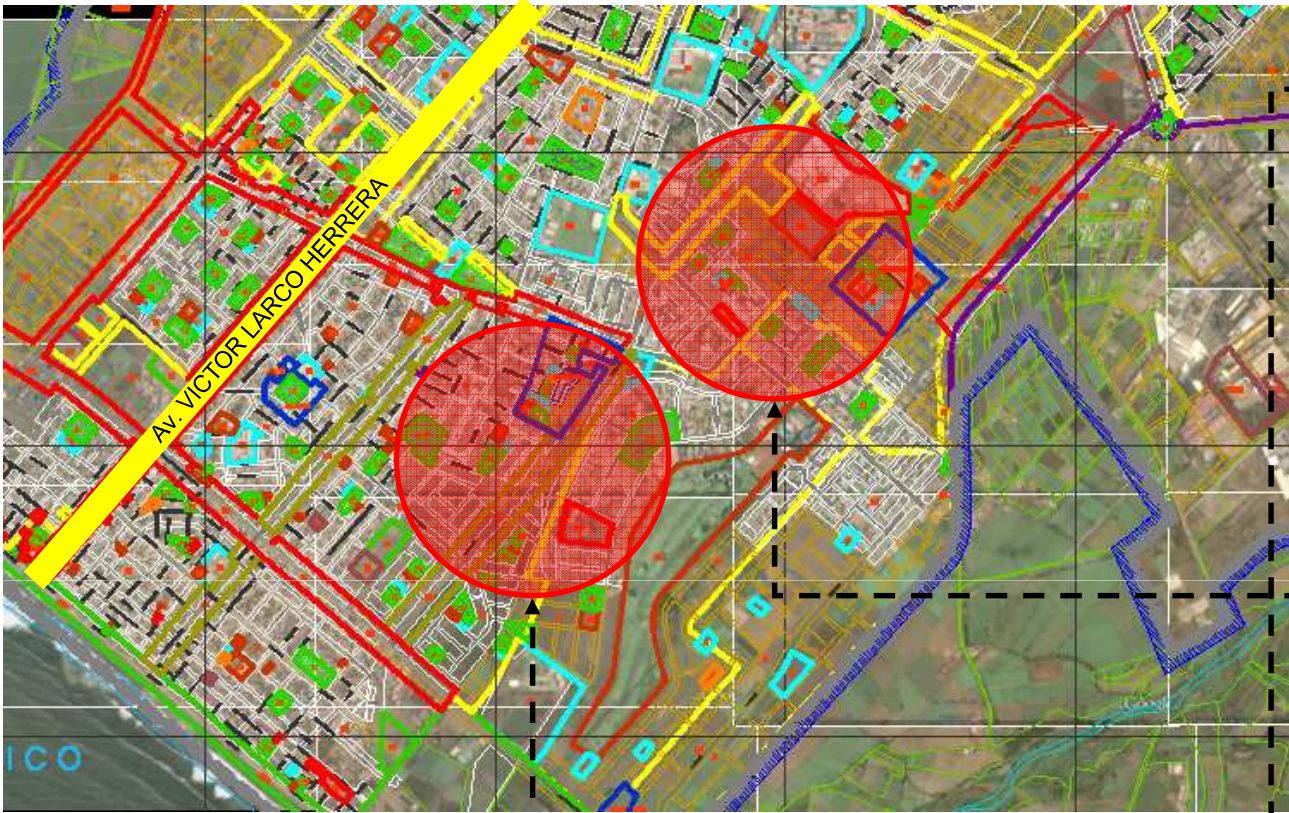


# Identificación de Problemas en Víctor Larco



**SECCIONES VIALES ANGOSTAS  
CASO : PROLONG. AV. FATIMA**

# Identificación de Problemas en Víctor Larco



Viviendas de dos niveles que compiten con edificios de seis pisos (Urb. California)



Urb. California

**DENSIFICACIÓN  
CRECIMIENTO VERTICAL  
DESORDENADO. BOOM  
INMOBILIARIO.**



Prolong. Av. Fátima

**PROBLEMÁTICA DISTRICTAL  
IDENTIFICADA EN EL PORVENIR**

# DISTRITO EL PORVENIR

Fuente Inei: 2007



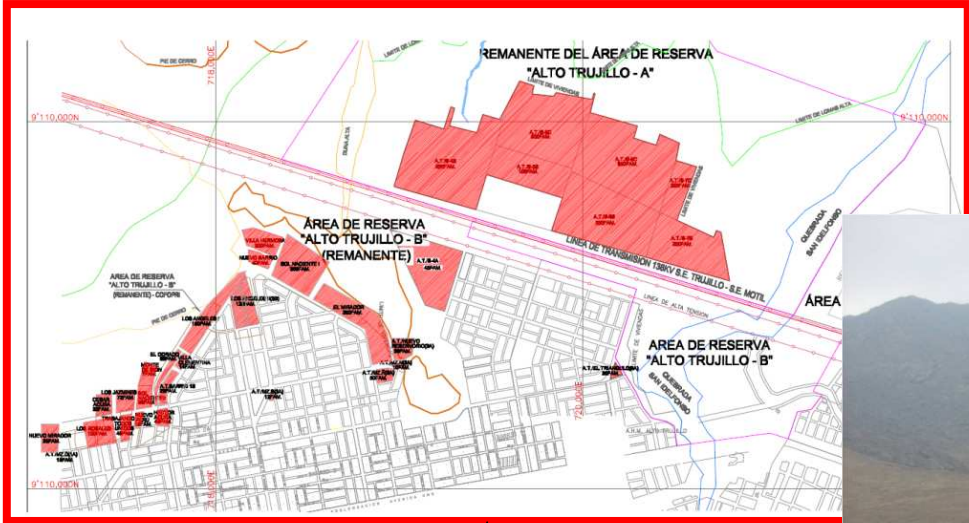
Distritos	Población Censada	Superficie Km2	Densidad Hab/Km2	Nº Centros Poblados
El Porvenir	140,507	36.07	3,895.40	1

Distrito	Población 1981	Población 1993	Población 2007	Población AL 2010	Población AL 2015
El Porvenir	77,198	80,698	140,507	158,234	217,221

RECURSOS POTENCIALES
<ul style="list-style-type: none"> <li>•Recursos Naturales / Paisajísticos : Cerro Bolongo , Topografía : Miradores naturales contexto</li> <li>•Recursos Turísticos / Arqueológicos / Culturales : Canal Wichanza</li> <li>•Industria Manufacturera de cuero y calzado / Feria del Calzado</li> </ul>



# Identificación de Problemas en El Porvenir



**Parque Industrial de Calzado (Invasión)**



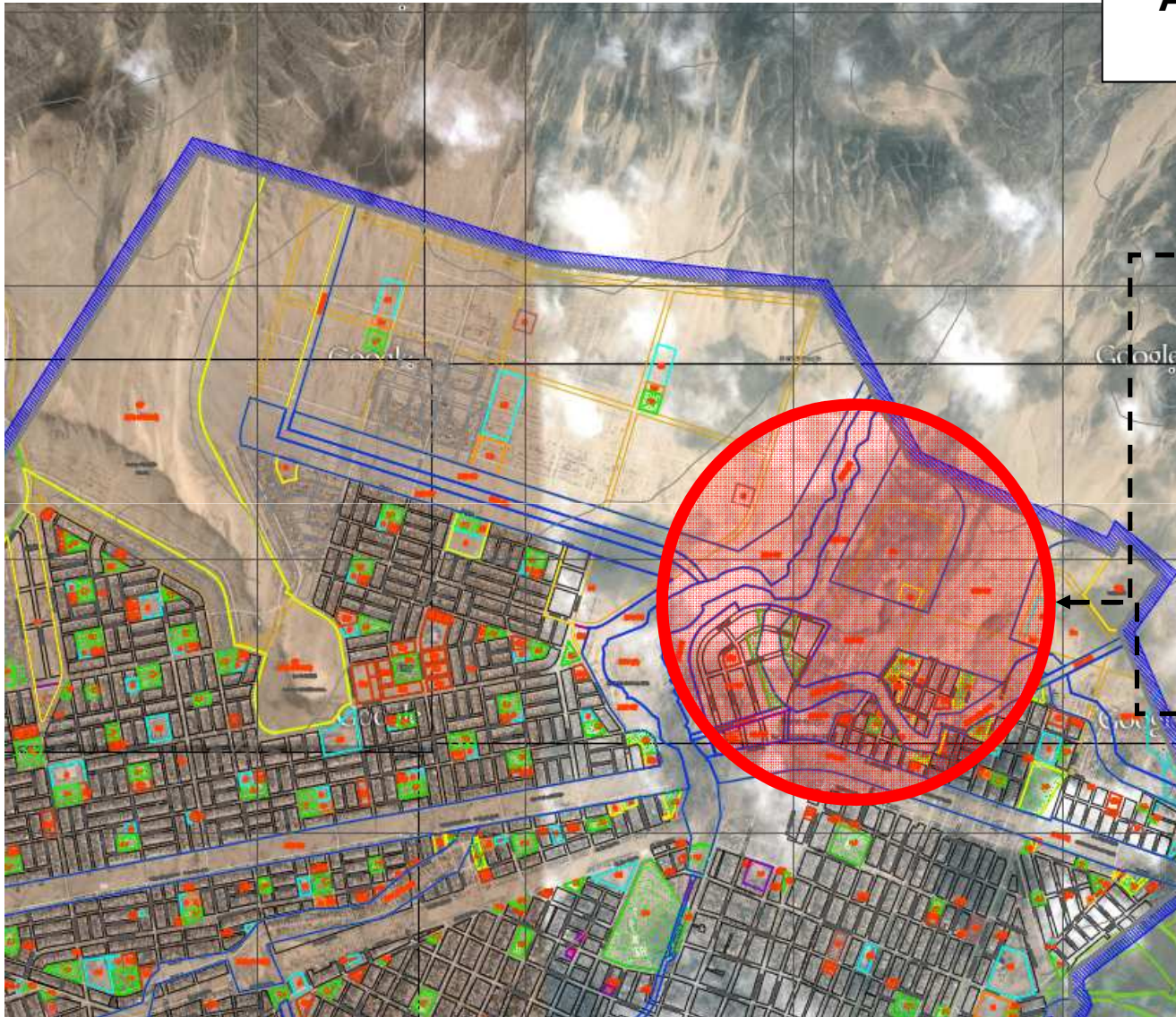
**Invasión de 300 Familias en Zonas con Reglamentación Especial para Parques Zonales así como para Residencial R4 y Mercados (M).**



**Entorno Parque Industrial - Calzado**

## Identificación de Problemas en El Porvenir

### Invasión en Zona Arqueológica - Canal Wichanzao



Invasión de aprox. 1500  
Familias (800 lotes)

## Identificación de Problemas en El Porvenir

### Invasión en Zonas de Riesgo Eléctrico (Cables de Alta tensión)



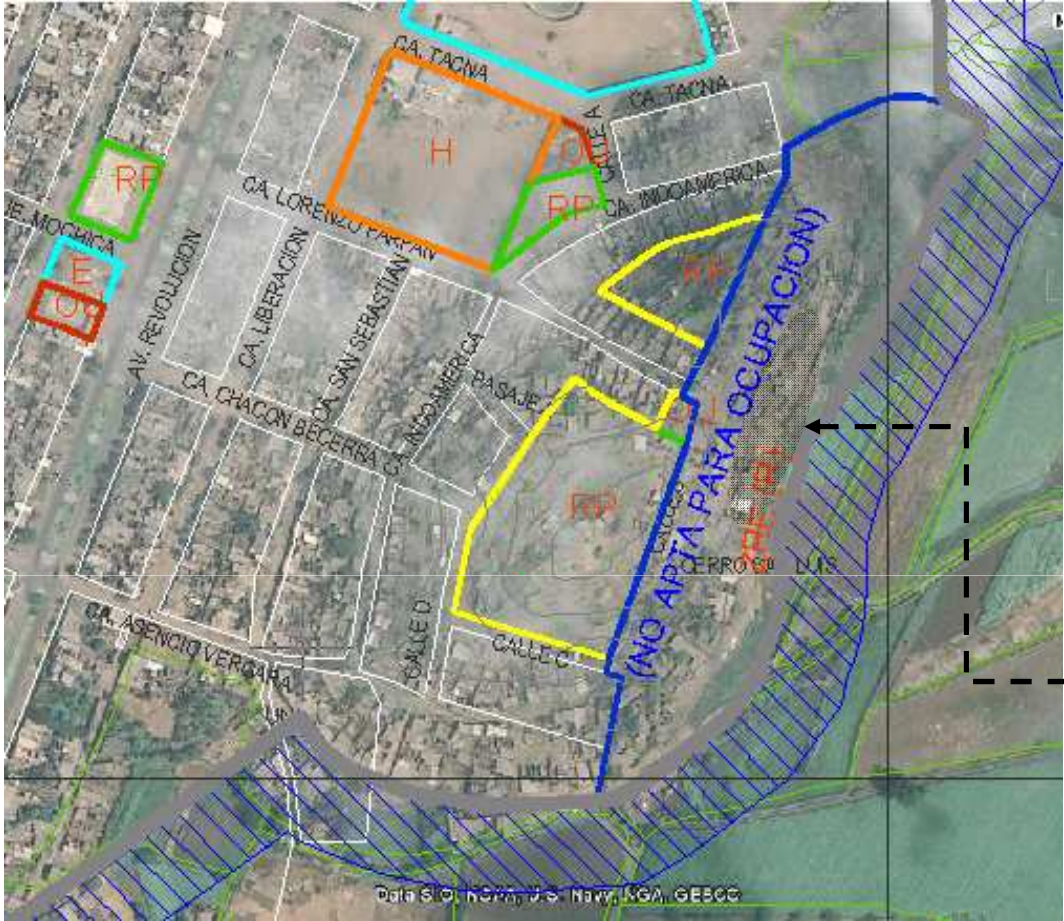
Invasores tienen conexiones clandestinas de energía eléctrica de las torres de alta tensión.



Ocupación informal en zonas de Riesgo definida en el plano de zonificación de reglamentación especial (ZRE-PZ) dentro de los 100 mts de sección de la Prolongación de la Av. Uno



# Identificación de Problemas en El Porvenir



## Invasión en Quebrada



Invasión de aproximadamente 3000 familias en zona de reglamentación especial no apta para ocupación incluido la invasión en torres de alta tensión



## **Otros Problemas Identificados**

**No cuentan con Instrumentos de Planificación Territorial**

**Adolecen de un Archivo/Registro de Expedientes de Habilitación Urbana (últimos 5 años)**

**No tienen Recursos Humanos (Equipos Técnicos) que intervengan en la elaboración de los Instrumentos de Planificación Territorial y/o acciones de control del Desarrollo Urbano.**

**El Porcentaje del Gasto presupuestal anual público del Gobierno Local Distrital destinado a la Planificación Territorial (implementación) No supera el 10%**

**PROBLEMÁTICA DISTRICTAL  
IDENTIFICADA EN FLORENCIA DE  
MORA**

# DISTRITO FLORENCIA DE MORA

Fuente Inei: 2007



Distrito	Población Censada	Superficie Km2	Densidad Hab/Km2	N° Centros Poblados
Florencia de Mora	40,014	1.99	20,107.53	0

DISTRITO	Población 1981	Población 1993	Población 2007	Población AL 2010	Población AL 2015
FLORENCIA DE MORA	--	35,806	40,014	40,982	43,680

<b>RECURSOS POTENCIALES</b>	<p>Creciente Dinámica Habitacional</p> <p>Mejoramiento de Equipamientos del Sector Salud</p> <p>Dinámica Recreativa : Niñez / Juventud :</p> <p>Equipamiento Parques</p>
-----------------------------	--

## Problemática Distrital de Florencia de Mora

Territorio Contenido si mas expansión

- Subdivisiones de lotes:  
Programa de Vivienda.  
Construcción en sitio propio  
(Módulos dispersos)



- Giros Comerciales en zonas no aptas para este uso. Caso: Grifos.



- Barrio Dinámica (Sin proyección vial).  
Pasajes truncos / Evaluación  
continuación calle 28 de Julio.



- Falta Control Urbano Edificatorio (Construcciones edificadas sin licencia – Regularizaciones)





# Problemática Distrital de Florencia de Mora



Ocupaciones Informales en Zonas de Riesgo (Sector 20 de Septiembre – Quebrada de León.)



# Problemática Distrital de Florencia de Mora

•Barrio Dinámica sin proyección vial



Pasaje Huascar sin continuidad Vial



Pasajes Truncos

**PROBLEMÁTICA DISTRICTAL  
IDENTIFICADA EN LA ESPERANZA**

## DISTRITO LA ESPERANZA

Fuente Inei: 2007



Districtos	Población Censada	Superficie Km2	Densidad Hab/Km2	N° Centros Poblados
La Esperanza	151,845	15.55	9,764.95	0

DISTRITO	Población 1981	Población 1993	Población 2007	Población AL 2010	Población AL 2015
LA ESPERANZA	62,550	105,361	151,845	164,191	202,248

RECURSOS POTENCIALES	
	Recursos Turísticos / Recreacionales / Culturales : Canal Wichanzao Recursos Turísticos / Arqueológicos / Culturales : Huaca del Dragón o Arco Iris Actividad Industrial : Ind. Metálicas, etc.

## Problemática Distrital de La Esperanza

Ocupaciones Informales :  
Cables de Alta tensión en  
Pueblo del Sol (La  
Esperanza Alta)



Ocupación Informal: (Quebrada de León)



Ocupación de Vías Públicas



Ocupaciones Informales :  
Ocupación vías publicas Ej.  
av. Gran Chimu



## Problemática Distrital de La Esperanza

- Ocupaciones Informales
  - (Quebrada de León)
  - Cables de Alta tensión en Pueblo del Sol (La Esperanza Alta)
  - En Áreas de Aportes (Otros Usos – Parques, Parques zonales).
  - Áreas destinadas a Equipamientos Urbanos.
- Territorio Contenido sin mas expansión Urbana.
- Contaminación sonora: Sub estación de energía eléctrica – Panamericana Norte.
- Falta de Equipamiento Urbano.
- Programas Sociales de Vivienda (Caso de las Construcciones en Sitio Propio – Se han edificado módulos ocupando la vía pública)
- Perfiles Urbanos Discontinuos: Zona Urbana.
- Ocupación de vivienda en zonas arqueológicas. Ej, Canal Wichanzaao.
- Titulación Ilegal (Caso: Nuevo Indoamérica invasión reciente.)