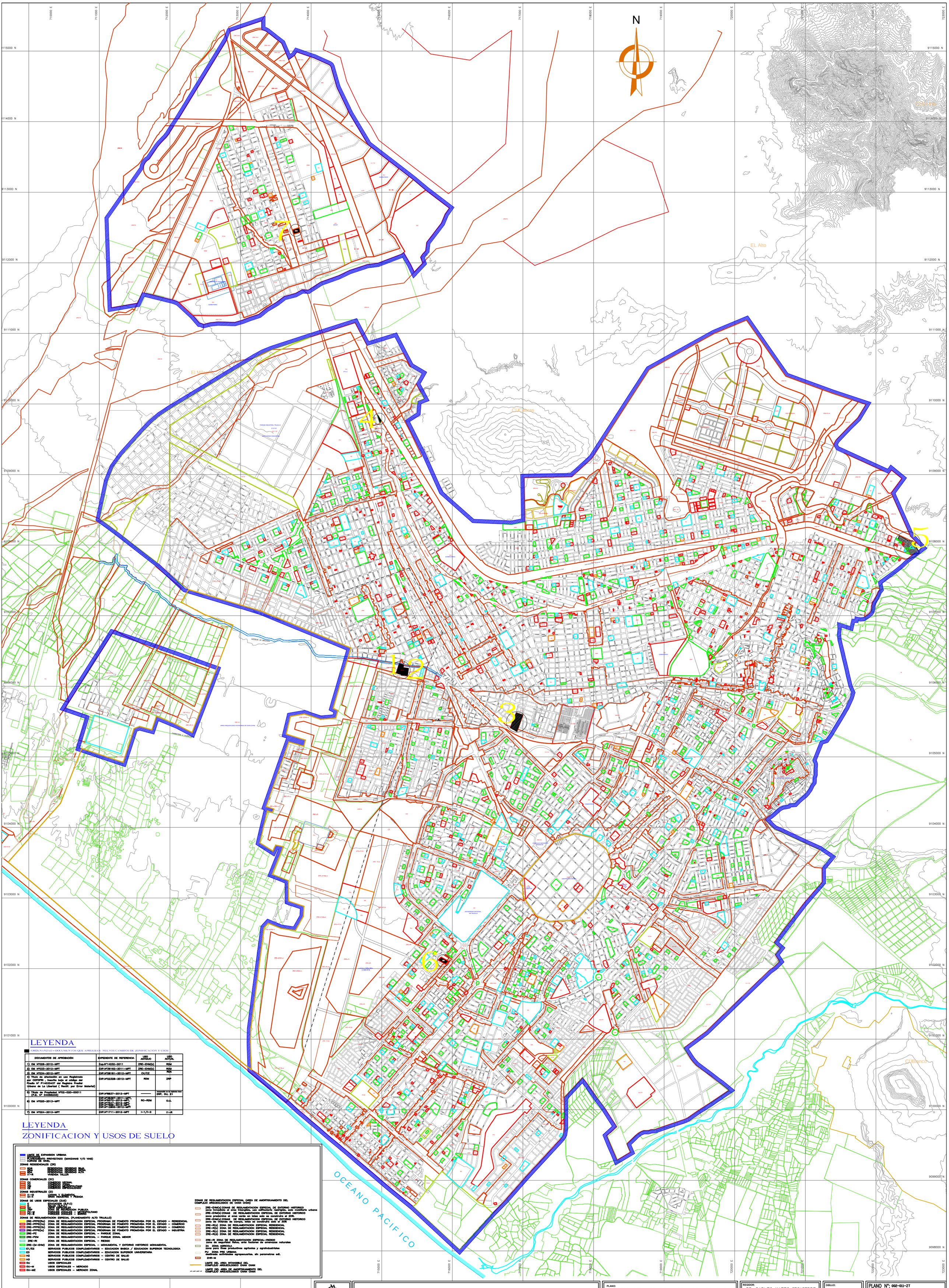

LEYENDA

(ORDENANZAS) = DOCUMENTOS QUE APRUEBAN NUEVOS CAMBIOS DE ZONIFICACION Y USOS

DOCUMENTOS DE APROBACIÓN	EXPEDIENTE DE REFERENCIA	USO ANTIGUO	USO ACTUAL
1) OM N°028–2012–MPT	Exp.N°14232–2011	ZRE–EHM(b)	RDM
2) OM N°033–2012–MPT	EXP.N°36162–2011–MPT	ZRE–EHM(b)	RDM
3) OM N°034–2012–MPT	EXP.N°28181–2012–MPT	CV/CZ	RDM
4) Título de afectación en uso Registrado por COFOPRI , inscrito bajo el código del Predio N° P14033437 del Registro Predial Urbano de La Libertad (Rectif. por Error Material)	EXP.N°22328–2012–MPT	RDM	ZRP
5) Título de Propiedad N°02–020–00011 (P.E. N° 04056333)	EXP.N°8837–2012–MPT	——	ZRP, OU, E1
6) OM N°020–2013–MPT	EXP.N°38387–2011–MPT, EXP.N°2572–2012–MPT, EXP.N°7047–2012–MPT, EXP.N°14882–2012–MPT, EXP.N°13205–2012–MPT	RC–RDM	O.U.
7) OM N°024–2013–MPT	EXP.N°1711–2012–MPT	I–1/I–2	I1–R

LEYENDA
ZONIFICACION Y USOS DE SUELO

- LIMITE DE EXPANSION URBANA
- LIMITE DE PLANEAMIENTO PROYECTADO (MANZANAS Y/O VIAS)
- CURVAS DE NIVEL

ZONAS RESIDENCIALES (ZR)

- RDB — RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA
- RDM — RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- RDA — RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA
- I1–R — VIVIENDA TALLER

ZONAS COMERCIALES (ZC)

- CV — COMERCIO VECINAL
- CZ — COMERCIO ZONAL
- CM — COMERCIO METROPOLITANO
- CE — COMERCIO ESPECIALIZADO

ZONAS INDUSTRIALES (ZI)

- I1–I2 — LIGERA Y ELEMENTAL
- I3–I4 — GRAN INDUSTRIA Y PESADA

ZONAS DE USOS ESPECIALES (ZUE)

- E — EDUCACION (N.P.C)
- OU — OTROS USOS
- OU1 — GRAN CEMENTERIO
- ZRP — ZONA DE RECREACION PUBLICA
- PZ–M — PARQUES ZONALES – METROPOLITANO
- PZ–B — PARQUES ZONALES – BARRIO

ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL (PLANEAMIENTO ALTO TRUJILLO)

- ZRE–PFPE(Re) — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL PROGRAMA DE FOMENTO PROMOVIDA POR EL ESTADO – RESIDENCIAL
- ZRE–PFPE(Co) — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL PROGRAMA DE FOMENTO PROMOVIDA POR EL ESTADO – COMERCIO
- ZRE–PFPE(Cb) — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL PROGRAMA DE FOMENTO PROMOVIDA POR EL ESTADO – COMERCIO
- ZRE–PFPE(Ie) — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL PROGRAMA DE FOMENTO PROMOVIDA POR EL ESTADO – INDUSTRIA
- ZRE–PZ — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL – PARQUE ZONAL
- ZRE–PZM — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL – PARQUE ZONAL MENOR
- ZRE–RI — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL – RIESGO
- ZRE–(M–EHM) — ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL – MONUMENTAL Y ENTORNO HISTORICO MONUMENTAL
- E1/E2 — SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS – EDUCACION BASICA / EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICA
- E3 — SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS – EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA
- H2 — SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS – CENTRO DE SALUD
- H3 — SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS – CENTRO DE SALUD
- OU — USOS ESPECIALES
- OU–M — USOS ESPECIALES – MERCADO
- OU–MZ — USOS ESPECIALES – MERCADO ZONAL

ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL (AREA DE AMORTIGUAMIENTO DEL COMPLEJO ARQUEOLOGICO DE CHAN CHAN)

- ZRE–EHM(a) ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL DE ENTORNO HISTORICO zona inmediata al area intangible, uso edificatorio restrigido, solo mobiliario urbano
- ZRE–EHM(b) ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL DE ENTORNO HISTORICO zona predominio al area verde en lotes solo se construirá el 20%.
- ZRE–EHM(c) ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL DE ENTORNO HISTORICO zona de vivienda de campo, lotes se construirá solo el 30%
- ZRE–R(a) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
- ZRE–R(b) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
- ZRE–R(c) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
- ZRE–R(d) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
- ZRE–RI ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL–RIESGO zona de seguridad física, ante factores de amenazas naturales
- ZA ZONA AGRICOLA zona para fines productivos agricolas y agroindustriales
- PU ZONA PRE URBANA destinada actividades agropecuarios. sin parametros ed.
- ZHR–M
- LIMITE DEL AREA INTANGIBLE DEL COMPLEJO ARQUEOLOGICO CHAN CHAN
- LIMITE DEL AREA DE AMORTIGUAMIENTO DEL COMPLEJO ARQUEOLOGICO CHAN CHAN

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO
P L A N D E T
PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL

PLANO:
ZONIFICACION GENERAL DE USOS DE SUELO DEL CONTINUO URBANO DE TRUJILLO (ACTUALIZACION)

ALCALDE: ING° CESAR ACUÑA PERALTA

REGIDOR: DR. CARLOS MATOS IZQUIERDO

GERENTE: ARQ. MARITZA HURTADO CASTRO

DIRECTOR DE PLANIFICACION METROPOLITANA: ARQ. KATYA PUENTE SARRIN

DIBUJO:

ESCALA: 1 / 16,500

FECHA: AGOSTO DEL 2012

PLANO N°: 002-011-ZT

APROBADO POR: O.M N° 031-2012-MPT

VERSION N°:

FECHA DE EMISION: AGOSTO DEL 2012

NOTA: Se autoriza el uso y reproducción de este documento siempre y cuando se indique la fuente y version del mismo