PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

N

EL Alto

El Milagro

Cúpiras

CUBlanco

OCEANO PACIFICO

LEYENDA

- LIMITE DE EXPANSION URBANA
- MANZANAS
- PLANEAMIENTO PROYECTADO (MANZANAS Y/O VIAS)
- CURVAS DE NIVEL

ZONAS RESIDENCIALES (ZR)

RDB	RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA
RDM	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
RDA	RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA
I1-R	VIVIENDA TALLER

ZONAS COMERCIALES (ZC)

CV	COMERCIO VECINAL
CZ	COMERCIO ZONAL
CM	COMERCIO METROPOLITANO
CE	COMERCIO ESPECIALIZADO

ZONAS INDUSTRIALES (ZI)

I1-I2	LIGERA Y ELEMENTAL
I3-I4	GRAN INDUSTRIA Y PESADA

ZONAS DE USOS ESPECIALES (ZUE)

E	EDUCACION (S.P.C)
OU	OTROS USOS ESPECIALES
ZRP	ZONA DE RECREACION PUBLICA
PZ-M	PARQUES ZONALES – METROPOLITANO
PZ-B	PARQUES ZONALES – BARRIO

ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL (PLANEAMIENTO ALTO TRUJILLO)

ZRE–PFPE(Re)	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL PROGRAMA DE FOMENTO PROMOVIDA POR EL ESTADO – RESIDENCIAL
ZRE–PFPE(Co)	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL PROGRAMA DE FOMENTO PROMOVIDA POR EL ESTADO – COMERCIO
ZRE–PFPE(Cs)	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL PROGRAMA DE FOMENTO PROMOVIDA POR EL ESTADO – COMERCIO
ZRE–PFPE(Is)	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL PROGRAMA DE FOMENTO PROMOVIDA POR EL ESTADO – INDUSTRIA
ZRE–PZ	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL – PARQUE ZONAL
ZRE–PZM	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL – PARQUE ZONAL MENOR
ZRE–RI	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL – RIESGO
ZRE–(M–EHM)	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL – MONUMENTAL Y ENTORNO HISTORICO MONUMENTAL
E1/E2	SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS – EDUCACION BASICA / EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICA
E3	SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS – EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA
H2	SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS – CENTRO DE SALUD
H3	SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS – CENTRO DE SALUD
OU	USOS ESPECIALES
OU–M	USOS ESPECIALES – MERCADO
OU–MZ	USOS ESPECIALES – MERCADO ZONAL

ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL (AREA DE AMORTIGUAMIENTO DEL COMPLEJO ARQUEOLOGICO DE CHAN CHAN)

ZRE–EHM(a)	ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL DE ENTORNO HISTORICO zona inmediata al area intangible, uso edificatorio restrigido, solo mobiliario urbano
ZRE–EHM(b)	ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL DE ENTORNO HISTORICO zona predomina el area verde en lotes solo se construira el 20%.
ZRE–EHM(c)	ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL DE ENTORNO HISTORICO zona de vivienda de campo, lotes se construira solo el 30%
ZRE–R(a)	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
ZRE–R(b)	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
ZRE–R(c)	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
ZRE–R(d)	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
ZRE–RI	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL–RIESGO zona de seguridad física, ante factores de amenazas naturales
ZA	ZONA AGRICOLA zona para fines productivos agricolas y agroindustriales
PU	ZONA PRE URBANA destinada actividades agropecuarias. sin parametros edi.
ZHR–M	

- LIMITE DEL AREA INTANGIBLE DEL COMPLEJO ARQUEOLOGICO CHAN CHAN
- LIMITE DEL AREA DE AMORTIGUAMIENTO DEL COMPLEJO ARQUEOLOGICO CHAN CHAN

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO
P L A N D E T
PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL

PLANO:
ZONIFICACION GENERAL DE USOS DE SUELO DEL CONTINUO URBANO DE TRUJILLO

ALCALDE: ING° CESAR ACUÑA PERALTA

REGIDOR: DR. CARLOS MATOS IZQUIERDO

GERENTE : ARQ. GUILLERMO MALCA O.

DIRECTOR DE PLANIFICACION METROPOLITANA: ARQ. MARITZA HURTADO CASTRO

DIBUJO:

ESCALA: 1 / 16,500

FECHA: AGOSTO DEL 2011

PLANO N°: 002-011-ZT

APROBADO POR: O.M. N° 001- 2012 - MPT

VERSION N°:

FECHA DE EMISION: AGOSTO DEL 2011

NOTA: Se autoriza el uso y reproducción de éste documento siempre y cuando se indique la Fuente y Version del mismo