



Trujillo, 12 de Marzo de 2024

**RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° -2024-GRLL-GGR-GRAM**

**VISTOS;** el Informe Técnico N° 007-2024-GRLL-GGR/GRAMB/SGGA-MAM; así como el Informe Legal N°00009-2024-GRLL-GGR-GRAM-LAA, emitidos por la Subgerencia de Gestión Ambiental y;

### **CONSIDERANDO:**

**De la competencia de la Gerencia Regional de Recursos Naturales y Gestión Ambiental, en el procedimiento de Certificación Ambiental – Categoría I: DIA**

Que, el artículo 58° del Reglamento de Organización y Funciones – ROF del Gobierno Regional La Libertad, aprobado mediante Ordenanza Regional N° 009-2021-GRLL/CR, establece que la Gerencia Regional de Recursos Naturales y Gestión Ambiental es el órgano de línea, encargado de velar por una adecuada gestión ambiental aprovechando sosteniblemente la conservación de los recursos naturales, así como salvaguardar la flora y fauna silvestre, ejerciendo funciones en materia de ordenamiento territorial en el ámbito regional. Depende jerárquicamente de la Gerencia General Regional y mantiene relación de coordinación técnico normativa con el Ministerio del Ambiente.

Que, el inc. i) del artículo 59° del Reglamento de Organización y Funciones – ROF del Gobierno Regional La Libertad, refiere que dentro de las competencias asignadas a dicha gerencia se encuentra – entre otras – la competencia de aprobar y certificar Instrumentos de Gestión Ambiental – IGAs, y estudios de impacto ambiental de proyectos de inversión, presentados por instituciones públicas y privadas, relativos a competencias sectoriales transferidas o delegadas; y resolver en primera instancia administrativa dichos procedimientos de certificación ambiental, de conformidad a la normatividad vigente.

Que, respecto a las competencias sectoriales transferidas, mediante Convenio N° 072-2021-VIVIENDA, de fecha 17 de junio del 2021, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento - MVCS delega las competencias en materia ambiental a favor del Gobierno Regional de La Libertad, en el marco del proceso de descentralización, de acuerdo a lo previsto por la Ley N° 27783 – Ley de Bases de la Descentralización concordado con la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.





### **Son materia de delegación:**

- 1- Las competencias en materia de Certificación Ambiental en Categoría 1 - Declaración de Impacto Ambiental (DIA) para proyectos de inversión de saneamiento y de habilitaciones urbanas, que cuenten con clasificación anticipada, de alcance regional, en el marco del SEIA.
- 2- La aprobación o pronunciamiento en relación a las modificaciones, informes técnicos sustentatorios, planes de cierre, planes de abandono, planes de cese temporal u otros instrumentos derivados de la DIA, aprobados por EL DELEGATARIO, que cuenten con marco normativo expreso, de acuerdo a lo previsto en los literales a), b), c), e), f), h) e i) del artículo 8 del Decreto Supremo N° 019-2009-MINAM.
- 3- La supervisión de los proyectos de inversión de saneamiento y de habilitaciones urbanas, certificados en la Categoría - DIA y los instrumentos derivados.
- 4- La supervisión del cumplimiento de las medidas de prevención y control incluidas en la FTA para proyectos de inversión de saneamiento de alcance regional, así como las modificaciones que el caso amerite.
- 5- Gestionar el registro de la Ficha Técnica Ambiental (FTA) de los proyectos de inversión de saneamiento de alcance regional, conforme a las disposiciones de la Resolución Ministerial N° 036-2017-VIVIENDA que aprueba la FTA para los proyectos de inversión del Subsector Saneamiento, no comprendidos en el SEIA.

### **Del marco normativo de las Certificaciones Ambientales en el sector Vivienda.**

Que, el artículo 3 de la Ley N° 27446, Ley del Sistema Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental (en adelante, Ley del SEIA) dispone que no podrá iniciarse la ejecución de proyectos ni actividades de servicios y comercio referidos en el artículo 2 y ninguna autoridad nacional, sectorial, regional o local podrá aprobarlas, autorizarlas, permitir las, concederlas o habilitarlas si no cuentan previamente con la certificación ambiental contenida en la Resolución expedida por la respectiva autoridad competente;

Que, el procedimiento de Certificación Ambiental está regulado por la Ley del SEIA así como su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 019- 2009-MINAM (en adelante, Reglamento de la





Ley del SEIA); siendo el Reglamento de Protección Ambiental para proyectos vinculados a las actividades de Vivienda, Urbanismo, Construcción y Saneamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2012-VIVIENDA (en adelante, RPA), una norma de orden complementario o de adaptación del régimen para proyectos del Sector, de acuerdo al literal d) del artículo 8 del Reglamento de la Ley del SEIA, el cual dispone que las autoridades emitirán normas para regular y orientar el proceso de evaluación de los proyectos a su cargo;

Que, siendo así, mediante el artículo 1 del Decreto Supremo N° 015-2021-VIVIENDA, se aprueba la clasificación anticipada de proyectos con características comunes o similares sujetos al SEIA del sector Vivienda e incorpora al Reglamento de Protección Ambiental - RPA el Anexo II denominado “Clasificación anticipada de proyectos que presentan características comunes o similares de competencia del sector Vivienda”;

Que, el artículo 55 del referido Reglamento dispone que la Resolución que aprueba el estudio ambiental constituye la Certificación Ambiental, por lo que faculta al titular para obtener las demás autorizaciones, licencias, permisos u otros requerimientos que resulten necesarios para la ejecución del proyecto de inversión;

Que, el artículo 12 de la Ley del SEIA dispone que la Certificación Ambiental pierde vigencia cuando en un plazo máximo de cinco (05) años el titular no inicia la ejecución del proyecto de inversión;

Que, el artículo 61 del RPA dispone que todos los documentos que se presenten o sean parte de alguno de los procedimientos administrativos del Sector, tienen el carácter de Declaración Jurada; de comprobarse su alteración o falta de veracidad, estarán sujetos a los procesos administrativos y judiciales que determina la Ley. Del mismo modo, el artículo 176 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, TUO), establece que no será actuada prueba respecto a hechos sujetos a la presunción de veracidad, sin perjuicio de su fiscalización posterior;





**Del trámite administrativo del expediente que contiene la Declaración de Impacto Ambiental – DIA “clasificación anticipada”**

Con PROVEIDO N° 000020-2024-GRLL-GGR-GRAM-SGGA de fecha 29 de enero se asigna al especialista de la Subgerencia de Gestión Ambiental la evaluación de la DIA “HABILITACIÓN URBANA NUEVO VALLE SOL, DISTRITO DE LAREDO PROVINCIA DE TRUJILLO DEPARTAMENTO LA LIBERTAD” emitida con CARTA N° 001-MV-2024; por el titular de la DIA, la empresa Desarrollo Inmobiliario Marverde.

Con fecha 16 de febrero se envía al titular de la DIA, el OFICIO N° 000018-2024- GRLL-GGR-GRAM-SGGA, con el INFORME TECNICO N° 000003-2024-GRLL-GGR GRAM-SGGA-MAM; con las observaciones a la DIA “HABILITACIÓN URBANA NUEVO VALLE SOL, DISTRITO DE LAREDO PROVINCIA DE TRUJILLO DEPARTAMENTO LA LIBERTAD”

Con PROVEIDO N° 000055-2024-GRLL-GGR-GRAM-SGGA de fecha 8 de marzo el titular de la DIA emite la carta S/N: Carta Levantamiento de Observación N° 2, donde consigna la subsanación de la observación persistente.

Que, no se ha requerido opinión previa al Servicio Nacional de Áreas Protegidas por el Estado (SERNANP), puesto que el proyecto no se ubica en Área Natural Protegida, zona de amortiguamiento, o en Área de Conservación Regional.

Que, no se solicitó opinión al Servicio Nacional de Forestal y Fauna Silvestre (SERFOR), puesto que el área del proyecto no se ubica en ámbitos de su competencia.

Que, mediante Informe Técnico N° 007-2024-GRLL-GGR/GRAMB/SGGA-MAM; así como Informe Legal N° 00009-2024-GRLL-GGR-GRAM-LAA, se declara viable, tanto, técnica como jurídicamente el Proyecto: “HABILITACIÓN URBANA NUEVO VALLE SOL, DISTRITO DE LAREDO PROVINCIA DE TRUJILLO DEPARTAMENTO LA LIBERTAD”, los mismos que forman parte integrante de la presente resolución.

Que, el párrafo 6.2 del artículo 6 del TUO de la Ley N° 27444 refiere que el acto administrativo puede motivarse mediante la declaración de conformidad con los fundamentos y conclusiones de anteriores dictámenes, decisiones o informes obrantes en el expediente, a condición de que se les identifique de modo certero, y que por esta situación constituyan parte integrante del respectivo acto;





Que, de acuerdo con los considerandos anteriores resulta procedente emitir la Resolución Gerencial correspondiente, de acuerdo al procedimiento administrativo establecido;

En uso de las facultades conferidas mediante Ley N° 27783, Ley de Bases de la Descentralización; Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias, a la Ley del SEIA; Reglamento de la Ley del SEIA; el RPA; y, el TUO, y estando al Informe Técnico N° 007-2024-GRLL-GGR/GRAMB/SGGA-MAM; así como Informe Legal N° 00009-2024-GRLL-GGR-GRAM-LAA, y con la visación de la Subgerencia de Gestión Ambiental;

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1.** - Aprobar el estudio ambiental en la Categoría I – Declaración de Impacto Ambiental (DIA) del proyecto: “HABILITACIÓN URBANA NUEVO VALLE SOL, DISTRITO DE LAREDO PROVINCIA DE TRUJILLO DEPARTAMENTO LA LIBERTAD”, de titularidad de la empresa Desarrollo Inmobiliario Marverde.

**La presente resolución se constituye en la Certificación Ambiental del mencionado proyecto y concluye el trámite del procedimiento administrativo iniciado.**

**Artículo 2.** - El titular del proyecto está obligado a cumplir todas las obligaciones para prevenir, controlar, mitigar, rehabilitar, compensar y manejar los impactos ambientales señalados en la Declaración de Impacto Ambiental (DIA), su incumplimiento está sujeto a las sanciones administrativas correspondientes.

Las principales obligaciones y demás aspectos de la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) aprobada, se encuentran indicados en el Informe Técnico N° 007-2024-GRLL-GGR/GRAMB/SGGA-MAM e Informe Legal N° 00009-2024-GRLL-GGR-GRAM-LAA, los cuales forman parte integrante de la presente resolución.

**Artículo 3.** - El titular del proyecto debe comunicar a la Gerencia Regional de Recursos Naturales y Gestión Ambiental, del Gobierno Regional La Libertad así como a la Dirección General de Asuntos Ambientales del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento la fecha de inicio de obra, dentro de los treinta (30) días hábiles posteriores al inicio de las obras para ejecución del proyecto, y brindará las facilidades necesarias para las acciones correspondientes dentro del marco funcional de la referida Dirección General.

**Artículo 4.** - La Certificación Ambiental no exime al titular





de obtener las demás autorizaciones, licencias, permisos u otros requerimientos que resulten necesarios para el inicio de obra.

**Artículo 5.** - Notificar la presente resolución y las informes que lo integran a la empresa Desarrollo Inmobiliario Marverde.; asimismo, disponer su publicación en el Portal Institucional del Gobierno Regional La Libertad.

Regístrese, comuníquese y publíquese

Documento firmado digitalmente por  
FRANK EDUARDO SANCHEZ ROMERO  
GERENCIA REGIONAL DEL AMBIENTE  
GOBIERNO REGIONAL LA LIBERTAD

